



RAPPORT ANNUEL 2017-2018

Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec
2050 rue Amherst
Montréal Québec H2L 3L8
450-661-6000
maisons-anciennes.qc.ca

© 2018 Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec

TABLE DES MATIÈRES

Mot du président	3
Vers un nouveau plan stratégique.....	4
Programmation	5
Communications	7
Reconnaissance	10
Administration.....	11
Finances	13

MOT DU PRÉSIDENT

Je suis heureux de soumettre à l'Assemblée générale le Rapport annuel de l'APMAQ pour la période allant du 1^{er} septembre 2017 au 31 août 2018. Ce fut encore une année remplie d'activités et de services en vue de l'éducation et de la sensibilisation du public à ce patrimoine résidentiel québécois qui nous tient tant à cœur.

En plus des activités de programme habituelles, l'APMAQ a entrepris une réflexion sur son avenir dont on trouvera les grandes lignes dans le projet de Plan stratégique pour les années 2019-2022. Ce projet de Plan sera soumis pour approbation à l'Assemblée générale. Trois rencontres ont eu lieu dans ce but et je tiens à remercier tous les participants qui ont ainsi contribué généreusement à guider nos actions futures.

L'APMAQ ne fonctionnerait pas sans ses bénévoles qui sont nombreux et dévoués. Je leur adresse à tous, au nom de l'APMAQ, mes plus sincères remerciements. Qu'il me soit permis de mentionner, à titre illustratif, l'action de Daniel Milot qui a procédé à la révision de notre site, de Marjolaine Mailhot qui quotidiennement gère notre page Facebook, de Michèle Mondoux et de Susan Desmarais qui ont démontré initiative et tact dans l'organisation de visites.

Nos remerciements vont aussi aux membres de nos comités comme le Groupe-conseil, la Sauvegarde, La Lucarne, la Programmation.

Je veux également exprimer toute l'appréciation de l'APMAQ aux membres du jury des prix Robert-Lionel-Séguin et Thérèse-Romer 2008 de même qu'à tous les donateurs qui par leur soutien nous permette d'accomplir notre mission.

Enfin mes collègues du Conseil d'administration sont assurés de ma reconnaissance pour leur dévouement et leur indéfectible appui.

Le travail de l'APMAQ est essentiellement un travail d'équipe et toute personne désireuse de collaborer à l'effort collectif est la bienvenue.

Louis Patenaude

VERS UN NOUVEAU PLAN STRATÉGIQUE

Cette année, l'APMAQ s'est engagée dans une réflexion sur son avenir en élaborant un plan stratégique pour les années 2019 à 2022. Dans la poursuite de cet objectif, trois consultations ont été organisées entre les mois de novembre 2017 et juillet 2018. Ce projet mobilisateur a réuni les efforts d'une soixantaine de personnes qui ont apporté à l'APMAQ le bénéfice de leur savoir et de leur expérience. Il en résulte un projet de plan stratégique, soumis à l'assemblée générale du 4 novembre 2018, pour approbation.

Les points saillants résultants de ces consultations sont les suivants:

- Les concepts de mission et de vision de l'APMAQ ont été reformulés afin de mieux refléter le rôle que joue notre association dans la communauté.
- La pérennité de l'APMAQ ressort comme priorité dans de nombreuses discussions. Celle-ci se reflète dans un besoin de stabilité financière et administrative.
- Lors des rencontres plusieurs idées ont été suggérées tant au niveau du rôle éducatif de l'APMAQ, de ses communications, du recrutement de bénévoles, de la relève, et de ses activités, etc. Ces sujets seront éventuellement repris dans les plans d'action à venir.

PROGRAMMATION

Visites du dimanche et hors série

Comme toujours, nos visites connaissent un grand succès. En moyenne, une cinquantaine de personnes participent à chacune des activités proposées dans notre programmation. Chaque année, plusieurs membres s'inscrivent dès l'annonce de la nouvelle programmation et bénéficient ainsi du tarif préférentiel du billet de saison.

Au cours de l'année 2017- 2018, l'APMAQ a organisé six événements:

- Métis-sur-Mer, remise du prix Robert-Lionel-Séguin, visite des Jardins de Métis et du patrimoine local (23 septembre 2017)
- Mont-Joli, visite du Château Landry et de ses environs (24 septembre 2017)
- Saint-Damien-de-Buckland, remise du prix Thérèse-Romer, assemblée générale annuelle, visite de résidences et d'une grange octogonale (15 octobre 2017)
- Chambly, visite du fort Chambly, de la maison du gouvernement et des jardins du Manoir Hertel de Rouville (10 juin 2018)
- Saint-Laurent-de-l'île-d'Orléans, visite organisée en collaboration avec le Parc maritime de Saint-Laurent (8 juillet 2018)
- Saint-Malachie, visite de plusieurs maisons ancestrales (12 août 2018)

Le Comité de sauvegarde

Le Comité de sauvegarde de l'APMAQ fait face, depuis plusieurs années, à un défi considérable en raison des nombreux dossiers dont il est saisi et de la modestie de ses moyens. Une réflexion s'impose donc quant à la façon d'aborder notre fonction de sauvegarde. Il conviendrait de traiter les cas de patrimoine en péril beaucoup plus en amont que cela ne se fait présentement tout en répondant malgré tout aux appels urgents qui, hélas, ne manquent pas.

L'APMAQ s'est penchée plus particulièrement au cours de l'année sur les cas suivants:

- **La maison Legendre**, la plus ancienne de Sainte-Croix-de-Lotbinière qui, en dépit d'une défense citoyenne active, a été démolie.
- **L'Hôtel Pointe-Claire/Le Pionnier** est encore à ce jour un dossier en suspens. L'APMAQ, s'est rendue sur place afin d'évaluer la situation, elle a fait parvenir une lettre à la défense du bâtiment et enfin elle a assisté à la séance du Comité de démolition de la municipalité où les citoyens en très grand nombre ont exprimé éloquemment leur attachement à l'immeuble. À la suite de ces manifestations, le dossier sera rouvert par la municipalité. C'est, encore là, un exemple du rôle important de la mobilisation citoyenne dans l'attribution de la valeur patrimoniale à un bâtiment et dans sa sauvegarde.
- **Les shoebox** L'APMAQ s'est également intéressée à un patrimoine bâti traité jusqu'à maintenant avec indifférence soit les maisons de type *shoebox*. Nous nous sommes sentis interpellés à ce propos par la conseillère municipale Christine Gosselin lors des rendez-vous Maestria (ci-haut) . L'APMAQ a fait parvenir une lettre à la défense d'une telle maison qui était menacée. Elle a aussi assisté à la réunion du Conseil d'arrondissement concernant cette possible démolition. Un article sur ces constructions a été publié dans *La Lucarne* sous la plume de Gabriel Deschambault (prix Robert-Lionel-Séguin 2011). Nous continuerons de suivre ce dossier.

Le Groupe-conseil

Près d'une trentaine de demandes par année sont soumises au Groupe-conseil de la part du public et des membres. Chaque demande relève d'un cas unique entourant souvent des questions de fondations, de toitures, des demandes de références en matière de restauration, etc. Comme suggéré lors des consultations du plan stratégique, nous avons convenu de la création d'un Forum de discussion qui permettra d'archiver ces demandes et de répondre dans l'immédiat aux requérants de ce service-conseil. Le forum sera accessible sur notre site internet dès le début de l'année 2019.

COMMUNICATIONS

Site internet

Notre site internet est la carte de visite de l'APMAQ, il est donc important de le mettre à jour sur une base régulière. Il comprend des ressources accessibles à tous et il est à noter qu'un bon nombre de nouveaux membres ont connu notre association grâce à sa présence sur le web.

Afin d'améliorer ce service, une restructuration du site est en cours pour mieux répondre aux besoins de nos membres et d'adapter notre interface afin d'en faciliter la navigation. Dans cette optique, nous avons révisé la présentation des options de menu et avons mis à jour les informations s'y trouvant. Nous avons également procédé à la sécurisation de notre site internet pour une plus grande protection des données de notre association.

De plus, notre site continue d'attirer des propriétaires et des agents immobiliers désireux de mettre leurs propriétés en vente. Tel que suggéré dans les consultations du plan stratégique, un projet structuré de ce service est envisagé. Un forum de discussion sera aussi mis en place prochainement afin de rendre notre site plus dynamique et de répondre plus rapidement aux besoins de nos membres.

Facebook

Notre page Facebook est constamment rafraichie par l'ajout d'images, d'articles et par la promotion d'activités traitant de patrimoine bâti. Son achalandage, toujours en croissance, atteint près de 5 000 abonnés. Notre page par sa popularité atteint un score de 4.8 sur cinq représentant la satisfaction de ses usagers. Les abonnés de notre page sont très actifs et nous recevons un bon nombre de commentaires suite à nos publications. Nous répondons aussi à une multitude de courriels des abonnés de notre page.

La Lucarne

Cette année nous avons poursuivi notre série d'articles sur les quartiers de Montréal lancée à l'occasion du 375^e anniversaire de la métropole. Le fait de se concentrer sur des quartiers permet de porter l'attention des lecteurs sur l'importance des ensembles patrimoniaux, cette idée de mettre en valeur les quartiers pourrait s'appliquer avec intérêt à l'échelle du Québec.

Le Comité de la Lucarne s'est employé, comme durant la période précédente, à faire place à un patrimoine récent. C'est ainsi qu'on a publié, à l'automne 2017, un texte de Stéphanie Morissette sur la maison ronde solaire passive. Une visite à L'Isle-aux-Coudres a porté sur cette technique moderne au cours des mois qui ont suivi.

De plus, nous avons inauguré une rubrique portant sur le travail des artisans de façon à mettre en évidence l'importance vitale des métiers traditionnels dans la sauvegarde du patrimoine bâti. Nous poursuivrons dans ce sens au cours de l'année à venir.

Le Comité est toujours heureux d'accueillir les suggestions des lecteurs concernant des sujets d'articles ou de thèmes.

Couverture médiatique

L'APMAQ bénéficie d'une grande visibilité auprès des médias. Nous participons activement à la publication d'articles et à des entrevues.

Voici une rétrospective des interventions qui ont eu lieu au cours de l'année 2017-2018:

- Deux entrevues radiophoniques portant sur l'assurance des maisons anciennes ont été réalisées en anglais pour le réseau **CBC**, à l'émission *Quebec AM* animée par Susan Campbell ainsi qu'à l'émission *Metro Morning* de Matt Galloway.
- Johanne Fournier du journal **Le Soleil** a publié un article dans la section Patrimoine et Éducation portant sur le lauréat du prix RLS, Yves Laframboise.
- Danielle Bonneau de **La Presse** a demandé la participation de l'APMAQ pour la rédaction de l'article *Le défi de la sauvegarde* et a également publié un article sur la maison Hormidas-Lauriault de Pointe-aux-Trembles à la suite d'une entrevue avec Céline Bouchard et Pierre Bleau.
- Le journaliste Jean-François Nadeau du **Devoir** a fait état du rôle de l'APMAQ dans le dossier de l'assurance pour les maisons anciennes.
- L'APMAQ a publié un article sur les maisons anciennes dans la revue **Reflets** de l'Association québécoise des retraité(e)s des secteurs public et parapublic.
- L'APMAQ a contribué à l'article : *Le choix de la conservation et de la mise en valeur* publié dans **Le guide du patrimoine et de la rénovation de qualité**,
- **L'Éveil** de Saint-Malachie a publié un article de Bruno Dubois suite à la visite de l'APMAQ en août 2018.
- **Nous avons participé** au reportage *Bâtiments patrimoniaux de Montréal: Doit-on et peut-on les conserver?* diffusé sur **Ma TV**

Conférences

Voici une liste des conférences auxquelles a participé l'APMAQ en 2017-2018:

- Le 13 mars dernier, l'APMAQ a participé à une conférence dans le cadre du cours *Gestion et valorisation du patrimoine* de Monsieur Luc Noppen (prix Robert-Lionel-Séguin 1987) Louis Patenaude et Clément Locat ont traité de différents aspects de la problématique du patrimoine bâti. Les protections légales, les métiers traditionnels, les assurances, l'attribution de nouvelles fonctions à des bâtiments anciens et le rôle des municipalités sont parmi les sujets abordés lors de ce cours.
- À Métis-sur-Mer, le 23 septembre 2017, Monsieur Yves Laframboise, lauréat du prix Robert-Lionel-Séguin, a brossé un tableau de l'évolution de la notion de patrimoine au Québec au cours des dernières années.
- D'autres conférences d'intérêt ont été réalisées lors de nos visites.

Salons et évènements

L'APMAQ a participé de nouveau cette année aux rendez-vous Maestria les 15 et 16 mars 2018. Cette initiative du Conseil des métiers d'art connaît un vif succès; elle a fait sa marque comme espace de rencontre et de discussions entre les acteurs du patrimoine que ce soient les artisans, les organismes culturels comme le nôtre, et les grands porte-parole du patrimoine dans notre société.

Partenariats

Comme exemple de partenariats, l'APMAQ s'implique toujours dans les discussions de la *Table de concertation* sur le patrimoine bâti.

La Table de concertation rassemble des organismes ayant un mandat national en patrimoine bâti. Elle se réunit cinq ou six fois l'an. Au cours de l'année 2017, la table s'est employée à préparer un Sommet dans le but de partager des expériences, de dresser un état de situation et de déterminer les enjeux actuels et les actions futures en ce qui touche la sauvegarde, la connaissance et la mise en valeur du bâti au Québec. Le Sommet a eu lieu le 1^{er} novembre 2018 avec un fort succès de participation. L'APMAQ y a traité du problème de la sauvegarde des maisons anciennes en rapport avec notre système de protections légales. La Table se penchera au cours de 2018-2019 sur les chantiers qui découlent du Sommet. L'APMAQ, de concert avec Héritage canadien du Québec, traitera du "chantier des retombées" soit des dimensions économiques de la sauvegarde du patrimoine.

RECONNAISSANCES

Prix Robert-Lionel-Séguin (RLS)

Le Prix Robert-Lionel-Séguin est décerné annuellement depuis 1984. Il souligne la contribution exemplaire d'une personne oeuvrant au Québec à la sauvegarde et à la mise en valeur du patrimoine bâti.

Le 23 septembre 2017 à Métis-sur-Mer, l'APMAQ a décerné son prix Robert-Lionel-Séguin à Monsieur Yves Laframboise, ethnohistorien et historien de l'architecture. Madame Anne-Yvonne Jouan, en tant que membre du jury, a présenté M. Laframboise et Monsieur Alexander Reford, des Jardins de Métis lui a remis le prix.

M. Laframboise est reconnu pour sa contribution exceptionnelle à l'éducation populaire sur la maison ancienne québécoise et pour ses nombreuses publications et films documentaires sur le sujet.

Prix Thérèse-Romer (TR)

Le prix Thérèse-Romer a été créé en 2005 dans le but de reconnaître la contribution des membres de l'APMAQ à la conservation (entretien, restauration et mise en valeur) d'une maison ancienne.

Le prix Thérèse-Romer a été décerné à Pascal Rochon et Nathalie Perreault de Saint-Esprit pour la restauration de la maison Lachapelle construite entre 1896 et 1909. La remise du prix TR 2017 a eu lieu le 15 octobre à St-Damien-de-Buckland.

ADMINISTRATION

Cette année, le volet administratif de l'APMAQ occupe une position de premier plan à la suite des démarches entreprises pour l'élaboration d'un nouveau plan stratégique.

Adhésions

En date du 31 août 2018 l'APMAQ comptait 632 adhésions, une augmentation de 72 sur l'année précédente. Cette année, nous avons enregistré 113 nouvelles fiches d'adhésion et 22 ont été retirées de nos listes. À ce jour, l'APMAQ atteint les 950 membres puisque de nombreuses adhésions sont doubles.

Il est intéressant de noter que le site internet et les réseaux sociaux sont les premières portes d'entrée de l'APMAQ.

Cette progression s'explique non seulement par le nombre croissant de membres, mais aussi par une vigilance accrue de la part de l'administration à solliciter les retardataires. En effet, tous les trois mois, des appels téléphoniques ont été effectués aux membres qui n'ont pas répondu à la demande de renouvellement. Par conséquent, 30% à 40% de ces personnes sont réintégrées dans nos listes de membres actifs.

Le défi à venir est de maintenir à la hausse ce taux de croissance en misant non seulement sur les nouvelles adhésions, mais en travaillant en parallèle avec son taux de rétention.

Bénévolat

Comme toujours, l'APMAQ compte beaucoup sur la participation de bénévoles dans toutes ses activités. Cette année, elle enregistre plus de 50 bénévoles cumulant un minimum de 4035 heures de bénévolat ce qui équivaut au travail de près de trois employés à temps plein. Nous pouvons admettre que ces chiffres sont conservateurs!

Ressources humaines

Tel que souligné dans le plan stratégique, l'APMAQ doit tenter d'établir une permanence administrative afin d'assurer sa pérennité.

Notons que depuis mai 2018 Maude Deblois remplace Sophie Martin à la coordination pour la durée de son congé de maternité. Mireille Blais continue à assumer les tâches administratives. Ces personnes représentent environ trois jours de travail rémunéré par semaine. Il est évident que leur dévouement à la cause déborde les heures de travail payées, leurs heures de bénévolat n'étant pas comptabilisées.

Conseil d'administration

La mise en œuvre des activités a été effectuée sous la responsabilité du Conseil d'administration. Le conseil a tenu quatre séances durant l'année fiscale.

Membres du conseil d'administration 2017-2018

Président	Louis Patenaude
Vice-présidente	Monique Lamothe
Trésorière	Claire Pageau
Secrétaire	Carole Doucet
Conseillère	Barbara Todd-Simard
Conseillère	Marie-Lise Brunel

Comités

L'APMAQ compte sept comités de bénévoles impliqués dans divers aspects du fonctionnement de l'association; le comité des adhésions, le Comité des assurances, le Comité des communications, le Comité de financement, le Comité de coordination des prix, le Comité de programmation, et le Comité de sauvegarde.

FINANCES

États financiers

Cette année, quatre points majeurs sont à souligner.

Premièrement, nous avons reçu, en juillet la contrepartie de 37 587\$ du programme Mécénat Placements Culture (MPC) à la suite du dépôt de 12 529 \$ que nous avons effectué en août de l'année précédente. Au 31 août de cette année, l'APMAQ comptait alors plus de 103 000\$ à la Fondation du Grand Montréal.

Deuxièmement, l'APMAQ a connu une année record au niveau des revenus d'adhésion. En effet, cette année nous enregistrons un revenu de 27 765\$ contre 23 613\$ l'an dernier.

Troisièmement, trois commanditaires, la *Caisse de la Culture Desjardins*, le *Groupe Redstone Inc*, et la *Fondation des Maisons anciennes du Québec* ont contribué en tout, un montant de 1 650\$ pour l'administration des prix Robert-Lionel-Séguin et Thérèse-Romer.

Quatrièmement, notre déficit opérationnel actuel de 6 171\$ est quelque peu diminué en comparaison à celui de l'an dernier qui s'élevait à 7 441\$.

Mécénat Placements Culture (MPC)

Autrefois géré par le Conseil des arts et des lettres du Québec (CALQ) ce programme est maintenant la responsabilité du Ministère de la Culture et des Communications. Or, pour y être éligible, il est dorénavant essentiel de recevoir une subvention de fonctionnement de ce dernier. Comme nous vous le mentionnions en 2014, le Ministère nous retirait la subvention de fonctionnement de 11 000\$ que nous recevions depuis plus de 15 ans. Ainsi, sans subvention de fonctionnement, nous perdons maintenant l'accès au programme Mécénat Placements Culture.

Il va de soi que nous sommes présentement en discussion avec le Ministère de la Culture et des Communications pour trouver une solution acceptable sans quoi l'APMAQ risque de se trouver dans une situation précaire d'ici cinq ou six ans. D'autres avenues sont aussi à l'étude en ce moment.