

RAPPORT ANNUEL



2023-2024



APMAQ

Amis et propriétaires
de maisons anciennes du Québec

1	Mot du président et de la direction
2	Mission, vision, objectifs et valeurs
4	Vie de l'association
5	L'équipe
8	Membres et adhésions
9	Communications
10	La Lucarne
11	Groupe-conseil
12	Sauvegarde
15	Programmation
19	Assurances
20	Prix de l'APMAQ
23	Partenariats et collaborations
24	Rapport de la trésorerie

Sommaire

MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTION

Quelle année 2023-2024 avons-nous eue !

Dans la continuité de l'année précédente, les actions pour construire de solides fondations se sont poursuivies. Le plan stratégique est maintenant adopté. Les actions qui en découlent se reflètent dans des démarches entreprises au cours de l'année : accueil de nouveaux bénévoles, refonte des règlements généraux, diversification des sources de financement, pour n'en nommer que quelques-unes.

L'engagement des bénévoles et de l'équipe s'incarne dans les nombreuses activités et services offerts. Nos remerciements vont d'abord aux membres du Conseil d'administration qui n'hésitent pas à mettre la main à la pâte pour mener à bien des projets. Ensuite, aux responsables des comités et aux bénévoles qui animent le quotidien de l'APMAQ : accueil téléphonique, site internet, groupe-conseil, comité sauvegarde, comité de La Lucarne, comité des assurances, comité de la programmation, comité des communications et le comité des prix.

L'APMAQ a maintenu sa présence dans le milieu du patrimoine en participant à plusieurs journées dédiées au patrimoine et en répondant aux invitations à présenter des conférences et à soutenir citoyens et sociétés d'histoire dans la défense d'édifices menacés. Nos collaborations se consolident et nous sommes heureux de parcourir le territoire québécois à la rencontre des amoureux des maisons anciennes.

Une fois de plus, nous souhaitons vous remercier pour votre soutien et vos encouragements dans la réalisation de notre mission. Grâce à vous tous, membres, bénévoles et participants à nos activités, l'APMAQ s'est engagée dans les quatre volets de sa mission : l'éducation, la diffusion, la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine résidentiel québécois et de son environnement. Nous comptons poursuivre sur cette lancée au cours de la prochaine année et vous invitons à nous accompagner.



Noémi Nadeau
Directrice générale



Clément Locat
Président

MISSION

L'APMAQ est un organisme sans but lucratif voué à l'éducation, la diffusion, la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine résidentiel québécois et de son environnement. Elle contribue ainsi à la culture, à l'économie et à l'identité de la société.

VISION

L'APMAQ sera considérée comme une des références en patrimoine résidentiel au Québec d'ici 2025 en inscrivant le patrimoine résidentiel dans l'avenir, par une meilleure connaissance de son passé et par son intégration harmonieuse dans l'environnement contemporain.



OBJECTIFS

- Faire connaître et apprécier la richesse et la diversité du patrimoine bâti au Québec.
- Sensibiliser et éduquer à l'importance de la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine comme richesse collective et enjeu de société.
- Favoriser des échanges d'informations et d'expériences.
- Mener des actions de sauvegarde, de mise en valeur.
- Établir des collaborations avec des organismes à vocation patrimoniale.

DU NOUVEAU : LES VALEURS

En juin 2022, les membres du Conseil d'Administration de l'APMAQ se sont réunis au Monastère des Augustines de Québec dans le cadre d'un travail de réflexion stratégique de l'organisme. Dans ce contexte, et accompagné de la professionnelle du Centre Saint-Pierre, s'est opéré un travail de détermination de valeurs représentative de l'essence de l'APMAQ et de ses mission. L'objectif est ici de se poser la question :



Qu'est-ce qui nous porte ?

En effet, lorsqu'elles sont connues puis intégrées et partagées, ces valeurs ont un impact sur les façons d'être et d'agir des équipes. Elles se reflètent tant à l'intérieur qu'à l'extérieur d'une organisation et appuient l'accomplissement de sa mission.

Les discussions se sont ainsi arrêtées sur les valeurs suivantes :

Expertise : l'APMAQ est une référence en patrimoine bâti résidentiel au Québec. Cela s'incarne dans les comités comme la sauvegarde, les assurances, le groupe-conseil ainsi que dans le bulletin La Lucarne. Nous partageons notre expérience dans les différentes Tables de concertation, avec le CMAQ et avec le Giram.

Passion : nous partageons la passion du patrimoine bâti du Québec et de l'histoire. La passion est incarnée dans le partage entre les membres et avec les partenaires.

Durabilité : il est important de tenir compte du passé en se tournant vers l'avenir. Il y a une persévérance pour conserver le patrimoine et favoriser un développement à long terme.

VIE DE L'ASSOCIATION

L'année 2023-2024 s'est révélée être une année bien chargée pour l'APMAQ.

Nouveaux outils bureautiques en ligne

Un diagnostic numérique réalisé en 2023 a permis de mettre en avant un besoin important de nouveaux outils de travail à distance. L'équipe travaillant majoritairement en télétravail, ce diagnostic a mis en lumière la nécessité d'équiper l'APMAQ de logiciels en ligne s'adaptant à notre réalité. C'est désormais chose faite après une migration réalisée en janvier 2024. L'équipe de l'APMAQ bénéficie aujourd'hui d'une plus grande efficacité du travail à distance.

Développement organisationnel

Plusieurs actions ont été prises pour encadrer l'association et améliorer la collaboration à l'interne :

- Adoption de politiques et outils de gestion,
- Révision des règlements généraux
- Adoption d'une planification stratégique
- Rencontres d'équipe régulières
- Adoption d'un organigramme et de mandats pour les comités

Campagne de sociofinancement

Pour financer le Bottin des ressources du Groupe-conseil, l'APMAQ a lancé, entre le 12 juillet et le 22 août, une campagne de sociofinancement auprès de la plateforme La Ruche.

Encan silencieux

Lors du congrès 2023 un encan silencieux a été proposé aux présents. En plus d'animer le congrès, l'APMAQ a récolté une belle somme d'argent pour la réalisation de nos projets.

L'ÉQUIPE

Des arrivées et des départs

L'équipe s'est agrandie avec l'arrivée de deux nouveaux bénévoles au sein des comités. En effet, Michel Bellemare tient désormais les rênes du Comité de La Lucarne et Nathalie Hotte celles du Groupe-conseil. L'APMAQ est très heureuse de les accueillir et c'est avec un grand enthousiasme que nous nous réjouissons de bénéficier de leurs compétences et de leur engagement dans la réalisation de leur mission bénévole.

Au sein du conseil d'administration de l'APMAQ, plusieurs changements sont à signaler. Lors de l'assemblée générale d'octobre 2023, Carole Leroux et François Gagnon, déjà membres de l'APMAQ, ont été nommés administrateurs. En décembre 2023, Pierre Bleau, qui était administrateur et responsable du Comité La Lucarne, a quitté l'APMAQ. De plus, Carole Leroux a quitté le conseil d'administration en août.

L'APMAQ adresse ses sincères remerciements à tous ceux qui ont investi du temps et de l'énergie pour l'organisme, et cela au passé comme au présent.



Toute l'équipe de l'APMAQ souhaite également adresser un très grand merci à Jerry Roy, membre de l'APMAQ et photographe bénévole, pour sa générosité sans limite quant au partage de ses superbes photos.

Le Conseil d'administration 2023-2024



Clément Locat
Président



Claud Michaud
Vice-président



Pierrot Arpin
Trésorier



Carole Leroux
Secrétaire



Michelle T.Roy
Administratrice



Diane Jolicoeur
Administratrice



Alexandre Laprise
Administrateur



François Gagnon
Administrateur

L'équipe logistique



Noémi Nadeau
Directrice générale



Élodie Thiec
Coordonnatrice
communications et
numérique



Mireille Blais
Conseillère
administrative



Daniel Milot
Webmestre

Bénévolat

C'est avec gratitude que nous
soulignons le travail de plus de :

**75
bénévoles**

Les activités et services de l'APMAQ reposent sur la passion des bénévoles qui, chaque année, offrent leur temps, leur expertise et leur engagement à l'association. Ils sont au cœur de notre mission et guident nos orientations !

Nos sincères remerciements.

**+ de
6000 heures
investies par
les bénévoles**

Cet investissement apporte un très grand soutien à nos comités : La Lucarne, sauvegarde, assurances, Groupe-conseil, prix de l'APMAQ, programmation et communications.

MEMBRES ET ADHÉSIONS



Le nombre de membres actifs affichés a significativement diminué cette année. Ce chiffre est représentatif d'une perte réelle et d'un changement dans la façon de compiler les membres actifs. L'APMAQ a pris des mesures pour freiner cette diminution, augmenter la rétention des membres et les nouvelles adhésions.

Une des orientations du plan stratégique porte sur les services aux membres et les adhésions. L'objectif est de travailler les relations avec les membres afin de favoriser l'adhésion et la rétention. Un comité des adhésions a été mis en place.

Son mandat est de réviser les catégories de membres pour qu'elles soient pertinentes et répondent aux différents profils de nos adhérents.

Plus précisément, il est question d'augmenter le nombre de membres et favoriser leur pérennité et de favoriser une meilleure connaissance des publics cibles et de répondre à leurs besoins. Indirectement, d'autres objectifs du plan stratégique portent sur les membres et adhésions. Il y est question d'améliorer les relations avec les municipalités et MRC membres, rejoindre les membres institutionnels, mieux connaître nos membres, diversifier les profils de membres.

Nous maintenons une présence à travers 15 régions administratives du Québec. 65% de nos membres ont indiqué être propriétaire d'une maison ancienne.

COMMUNICATIONS

Au cours de l'année 2023-2024, l'APMAQ a maintenu son utilisation de ses canaux de communication : site internet, infolettre mensuelle, campagnes courriels, page Facebook et bulletin de liaison trimestriel La Lucarne. Du nouveau est toutefois à souligner : création d'une page LinkedIn pour l'APMAQ et développement d'une revue de presse (dont la fréquence d'envoi est environ de 1 fois par 2 mois) rassemblant les actualités du monde patrimonial. Cette revue n'a pas la prétention d'être exhaustive. Elle prend source dans l'impossibilité de partager les articles des médias sur Facebook, suite aux restrictions du groupe Meta Canada.

Des cartes multiusages, neutres et sans texte, ont également été imprimées en vue d'être utilisées par les bénévoles et employés dans différentes situations.

Le grand chantier de l'année réside également dans le développement d'un plan de communication pour l'organisme. Dans ce but, plusieurs ateliers ont été réalisés avec l'équipe. Il s'agissait de mener une réflexion sur les communications internes et externes de l'APMAQ, autant actuelles que futures. Rédigé par la coordonnatrice des communications, ce nouvel outil a pour vocation d'équiper l'APMAQ d'objectifs et de stratégies pour ses pratiques et outils de communication. L'outil est en cours d'approbation par le comité des communications. La prochaine étape sera sa validation et son adoption par le conseil d'administration.

Il faut, cette année encore, saluer et remercier l'immense travail de contact téléphonique avec le public et le soutien aux adhésions réalisé par Claire Pageau !

Quelques chiffres clés :

- 400 exemplaires de La Lucarne imprimés puis distribués en version papier ;
- 1343 personnes ont reçu notre dernière infolettre mensuelle (juillet 2024). Le taux d'ouverture était de 61%.
- 30 000 utilisateurs ont visité notre site internet depuis septembre 2023.
- 7100 abonnés sur la page Facebook (août 2024).
- 55 abonnés sur la page LinkedIn (août 2024), créée en janvier 2024.
- Notre dernière revue de presse, publiée en juin 2024, a été consultée par 78 personnes.

LA LUCARNE



LA LUCARNE est le bulletin de liaison de l'APMAQ. Publiée chaque trimestre depuis janvier 1981. LA LUCARNE se veut un organe d'information sur différents aspects liés à la sauvegarde et à la mise en valeur du patrimoine ainsi qu'aux activités et services de l'association.

Un noyau de bénévoles en assure la publication. L'édition imprimée de 20 pages en couleur se distingue par sa double page couverture. Le site internet de l'APMAQ offre le bulletin aux lecteurs en format PDF ainsi qu'une version assortie d'une table des matières indexées. Elle facilite le repérage d'un article à l'aide d'une barre de recherche par mots-clés ou encore en naviguant à l'aide des choix offerts dans la barre de menu.

À titre d'exemple, le numéro d'été 2024 a été imprimé en 400 copies et posté en 340 exemplaires. La consultation en ligne est très populaire. Les articles de La Lucarne sont toujours en tête des pages les plus consultées sur notre site internet.

Photo : Jean Mania



HIVER 2023 - 2024

Lauréate du prix Thérèse-Romer 2023

Photo : Marjolaine Mailhot



PRINTEMPS 2024

Sur les traces de l'histoire

Photo : Clément Locat



ÉTÉ 2024

À chaque maison son paysage

Photo : Pierre Lahroud



AUTOMNE 2024

Se ressourcer à l'Île d'Orléans

GROUPE-CONSEIL

Le Groupe-conseil demeure un des services les plus appréciés de nos membres propriétaires de maisons anciennes. Les membres sont invités à poser leurs questions sur l'entretien et la restauration de leur propriété afin d'obtenir une orientation, un conseil éclairé des bénévoles expérimentés en patrimoine constituant le Groupe-conseil.

L'objectif du Groupe-conseil est de soutenir le développement des compétences des propriétaires en transmettant leurs connaissances du bâti ancien.

La constitution du Groupe-conseil demeure stable avec une dizaine de répondants ayant des champs d'expertise complémentaires en patrimoine bâti.

À nouveau cette année, plus de 50 requêtes ont été traitées par le Groupe-conseil. Certains comportaient deux ou même trois questions !

Les questions reçues étaient variées: des fondations aux combles ! Comme à l'habitude, près de la moitié des demandes étaient pour des références de professionnels qualifiés en patrimoine bâti.

Pour répondre à ces demandes, le projet de Bottin des ressources s'est poursuivi en 2023-2024. Le grand succès de la campagne de sociofinancement visant à développer la plateforme numérique du bottin a souligné l'intérêt des membres pour celui-ci. Nous remercions chaleureusement tous les donateurs. Le projet entre maintenant dans la dernière phase de son développement.



Nous remercions particulièrement François Varin pour sa disponibilité. Dans la continuité du programme de conférences virtuelles, M. Varin a présenté une rencontre sur reconnaître et dater les différents éléments d'un bâtiment historique. En plus, cette année, M. Varin a offert une formation en partenariat avec Culture Bas-Saint-Laurent.

SAUVEGARDE

Bilan des activités du Comité

Le comité Sauvegarde, formé de Michel Létourneau, Arthur Plumptre et Clément Locat est intervenu dans plusieurs dossiers, soit en réponse à l'appel à l'aide de nos membres, soit aux contacts de personnes impliquées dans la protection du patrimoine bâti dans leur milieu ou suite à la parution d'informations dans les médias.

Maison Chocolats Favoris, à Lévis (Octobre 2023)

Le commerce Chocolats Favoris est installé dans une vaste maison bourgeoise construite en 1909 au cœur d'un milieu patrimonial de Lévis. La maison est menacée de démolition par le propriétaire qui s'appuie sur un rapport d'expertise douteux pour le faire, car la maison a fière allure et ne montre aucun signe de déformation. Le propriétaire a tenté de rassurer les opposants qu'il allait la reconstruire à l'identique, ce qui ne convainc personne, car on ne construit pas du « patrimoine neuf ». Face à une forte opposition à la démolition de ce bâtiment, la ville a commandé une nouvelle expertise, dont nous attendons les conclusions.



Scies Mercier à Lévis (Mars 2024)

L'APMAQ réitère sa position exprimée en 2020 et s'oppose à la démolition de l'immeuble des scies Mercier, un témoin de première importance de l'industrie florissante du bois à Lévis.



Maison des Scouts, Pointe d'Argentenay, Ile d'Orléans (Février 2024)

Une rencontre entre la gestionnaire des lieux, Audrey Cantin et des membres de l'APMAQ (C. Pageau, M. Gauthier, C. Locat et A. Plumptre) a permis d'échanger sur les travaux d'entretien requis sur l'immeuble et les subventions admissibles pour ce faire. Le besoin d'un bilan de santé a été discuté. Il y eût visite de la maison et des observations sur l'état du lieu ont été faites par A. Plumptre.

Couvent de Sainte-Adèle, dans les Laurentides (Février 2024)

L'ancien couvent de sainte-Adèle, construit au début du XXe siècle au cœur du village de Saint-Adèle, maintenant occupé par des logements a fait l'objet d'une demande de démolition de la part d'un promoteur, en vue de la construction de plusieurs immeubles à logements dont le gabarit est inapproprié pour le milieu. Un soulèvement citoyen et l'appui d'organismes en patrimoine a amené le Conseil municipal à refuser d'accorder un permis de démolition en septembre.

Maison sise au 190, rue Main à North Hatley (Mars 2024)

Suite à une seconde demande de permis de démolition de la maison sise au 191, rue Main, par suite de refus de l'administration municipale l'année précédente, l'APMAQ réitère que le conseil municipal refuse de nouveau l'accord de permis de démolition. Localisée à l'intérieur d'un site patrimonial, comment justifier la démolition de cette solide maison de brique qui contribue à la richesse de ce lieu touristique et dont la disparition affecterait l'homogénéité du site patrimonial.

Maison sise au 3432, rue Metcalfe à Rawdon (Avril 2024)

Une maison de type mansarde construite vers 1890 sur le lieu d'implantation des premiers citoyens à Rawdon a fait l'objet d'une demande de permis de démolition par un promoteur en vue de la construction d'une pharmacie et d'une clinique médicale. La maison en excellent état, située dans un secteur patrimonial couvert par un PIIA a fait l'objet d'un rapport farfelu soumis par un ingénieur afin de justifier sa démolition. Malgré une défense solide de ce dossier par la société d'histoire locale, la signature d'un manifeste par des milliers de citoyens, la municipalité a maintenu sa position d'autoriser la démolition, affichant un mépris envers les opposants.



@Action Patrimoine, 190 rue Main, North Hatley

Le comité des maisons à statut de reconnaissance nationale

L'APMAQ a mis sur pied un comité sur les maisons à statut de reconnaissance nationale, une proposition de certains membres qui sentaient un besoin d'échanger leur expérience et de partager leurs défis comme propriétaires d'une maison protégée par un classement ou située dans un site patrimonial provincial.

Plusieurs sujets d'intérêts ont déjà été identifiés : la disponibilité des artisans et professionnels spécialisés en patrimoine bâti, les relations avec le ministère de la Culture et des Communications, les assurances, l'accessibilité aux subventions, etc.

Le comité accueille les nouveaux membres en tout temps.

Maison du bedeau à Beloeil (Juin 2024)

La maison du bedeau, située au sein de l'îlot institutionnel de Beloeil a été achetée par un promoteur qui désire la démolir pour la reconstruire à l'identique, une solution inacceptable, car la maison existante peut être restaurée. Compte tenu de sa situation au cœur de l'ancien village, du bon état général du bâtiment et de sa valeur historique, comme maison ayant abrité des générations de sacristains, nous nous sommes opposés à la démolition, mais le Conseil municipal en a autorisé la démolition. Une lourde perte pour le caractère du milieu.



La situation du patrimoine bâti demeure très préoccupante au Québec. Les modifications à la loi sur le patrimoine, sanctionnée en 2021 n'auront pas ralenti le rythme des démolitions, car pour un bâtiment menacé qui soulève l'opposition de citoyens, des centaines d'autres maisons de bonne valeur patrimoniale sont démolies dans l'indifférence. Les municipalités, supposées gardiennes de leur patrimoine, soumises à l'objectif de densification et aux pressions des promoteurs prennent des décisions qui contribuent à la banalisation du milieu.

Le rôle « d'appel » accordé aux MRC par la nouvelle loi est absolument inapplicable, comme tous les organismes impliqués en patrimoine l'avaient prévu lors de l'étude de la loi. Les ressources en patrimoine sont par ailleurs très inégales dans les MRC.

PROGRAMMATION

Volet virtuel

De nouveaux « Rendez-vous du dimanche » ont été programmés en automne-hiver. Dans la continuité des années précédentes, ils ont ciblé différents sujets du patrimoine résidentiel québécois :

- « Ville de Boucherville : Tour d'horizon des outils de conservation et de mise en valeur du patrimoine bâti », par Annabelle Truong, le 26 novembre 2023;

- «Le vitrail domestique au Québec : état des lieux, perspectives et enjeux» par Franck Calard, ANNULÉ;

- «Savoir adapter sa maison aux besoins contemporains» par Marie-Josée Deschênes, le 24 mars 2024;

- «Comment reconnaître et dater les différents éléments d'un bâtiment historique» par François Varin le 28 avril 2024.

AGA 2023

Du 14 au 15 octobre, les villes de Louiseville et Maskinongé ont accueilli le congrès 2023 de l'APMAQ.

Le 14 au matin, Michel Neveu, président de la Société d'histoire et de généalogie de Louiseville, nous a enchantés en retraçant l'histoire de sa ville. Ensuite, Charline Gauthier, agente de développement en

patrimoine immobilier, nous présenté un panorama de l'architecture des bâtiments de la région. L'après-midi, des propriétaires généreux nous ont ouvert les portes de magnifiques maisons bourgeoises. Les participants ont aussi visité la superbe église de Maskinongé. De retour à Louiseville, le Comité des prix a remis le prix RLS à la lauréate 2023.

Le dimanche 15 octobre s'est tenu en matinée l'assemblée générale annuelle des membres de l'APMAQ. S'en est suivi la remise du prix TR au lauréat 2023. Cette matinée fut également l'occasion de clôturer l'encan silencieux débuté la veille et de distribuer les lots remportés.

En après-midi, nous avons effectué par autobus la visite d'une partie du territoire de Maskinongé. Jacques Damphousse nous a décrit au passage quelques résidences, dont la célèbre maison Doucet. De retour à l'église Saint-Joseph, notre guide a su attirer notre attention sur les particularités de ce bel édifice, dont un orgue Casavant ! M. Francis Doucet, descendant direct des propriétaires de la maison Doucet, a joué quelques notes. Le tout fut suivi d'une dégustation à la sacristie.

Voilà, en résumé, les activités et les découvertes que nous ont réservées ces deux excellentes journées passées en bonne compagnie, dans cette belle région de la Mauricie.



Visite hors-série

Le 2 juin puis 11 août 2024 à Montréal

Les 2 juin et 11 août, les membres de l'APMAQ ont déambulé à travers les rues pentues du Mille Carré Doré de Montréal pour apprécier quelques-unes de ses somptueuses résidences. La journée a débuté sur le flanc de la montagne où se dresse l'ancienne résidence de Sir Hugh Allan (1861), aujourd'hui l'institut Allan Memorial. L'avant-midi s'est poursuivi d'un manoir à l'autre, d'un style architectural à l'autre. En après-midi, trois maisons ayant chacune trouvé de nouvelles vocations pour assurer leur préservation ont ouvert leurs portes aux visiteurs

Visites du dimanche

Le 7 juillet 2024 à Cap-Santé

Le 7 juillet, les participants de la première « Visite du dimanche » 2024 se sont rendus à Cap-Santé. Ce chef-lieu de la MRC de Portneuf, situé à environ 50 km à l'ouest de Québec, fait partie de l'Association des plus beaux villages du Québec. L'installation permanente des premiers colons sur les bords de la rivière Portneuf date de 1679. Grâce à nos partenaires organisateurs, nous avons eu cette extraordinaire visite, riche en découvertes. Nous avons visité les maisons Fafard-Bertrand, Paré-Leclerc et une galerie d'art bâtie sur le vieux chemin. De généreux hôtes ont ensuite accueilli les visiteurs, costumés en tenues d'époques... pour le plus grand plaisir des yeux ! Nous remercions nos guides passionnés pour cette journée mémorable.



Le 04 août 2024 à Saint-Jacques-de-Montcalm

Au cœur de la Nouvelle Acadie, Jacobines et Jacobins ont accueillis les visiteurs à Saint-Jacques-de-Montcalm. Cette municipalité est considérée comme le berceau acadien de la région de Lanaudière. Tout fut assurément mis en œuvre pour des visites fluides et dynamiques! Après l'accueil au Vieux-Collège, allocutions et documentation ont permis aux membres de l'APMAQ de se préparer pour de belles découvertes, telles entre autres, une ébénisterie locale, une jolie résidence datant de 1906, l'extérieur de la Maison Gareau (1860) puis une ancienne maison de ferme en bois à charpente (1825). Les visiteurs ont aussi explorés la Maison de la Nouvelle-Acadie et le Parc des Cultures, où expositions, monuments, panneaux d'informations et sculptures expliquent l'histoire et le patrimoine acadien.



Le 8 septembre 2024 à Varennes



Les membres de l'APMAQ se sont donné rendez-vous pour explorer ce berceau seigneurial en bordure de fleuve. Après l'accueil à l'Espace des Bâisseurs, ils furent dirigés vers deux pôles religieux importants : la basilique Sainte-Anne et le sanctuaire dédié à Marguerite d'Youville. Ensuite les membres sont partis à la découverte de trois magnifiques résidences anciennes, telle la Maison Perreault-Couillard (1750). En pierre, et agrandie au fil du temps, ce bâtiment de campagne a même servi de ferme-école entre 1858 et 1860.

La Maison Joseph-Chaput (1917, ci-contre), à l'architecture éclectique, avec son toit à quatre versants, son pavillon polygonal coiffé d'un mat, et sa galerie aux colonnes tournées a charmé les visiteurs. Tout près de là, deux magnifiques chapelles de procession étaient accessibles : Saint-Joachim (1831), et Sainte-Anne (1862). L'APMAQ remercie de tout cœur la Société d'Histoire de Varennes qui a tout mis en œuvre pour nous faire vivre le patrimoine bâti de cette belle ville!

Participation et offre de conférences lors des événements de nos partenaires

Cette année encore, l'APMAQ a répondu avec enthousiasme aux événements organisés par nos partenaires, entre autres :

«Les Rencontres du patrimoine», organisé par les MRC de la Vallée-du-Richelieu et MRC de Marguerite-d'Youville;

«Parlons patrimoine !» organisée par la MRC de Pierre-De Saurel;

La Clinique d'architecture et de patrimoine de l'agglomération de Longueuil;

Le Salon du patrimoine de l'Outaouais et des exposants de la Fédération histoire Québec à Montebello.

En plus de tenir un kiosque, lors de certains événements, il était possible d'assister aux conférences offertes par l'APMAQ, notamment celles-ci:

**Pratique d'assurance du bâti ancien;
une menace à la pérennité des composantes patrimoniales**

&

**Lumière sur le patrimoine :
le b.a.-ba : de sa reconnaissance à son encadrement juridique**



Noemi et Michelle accueillent le public lors de la Clinique d'architecture patrimoniale de la Ville de Longueuil

ASSURANCES

La situation complexe de l'assurabilité des maisons anciennes est toujours prioritaire pour l'APMAQ. Le Comité des assurances a maintenu son travail de sensibilisation et d'éducation. Nous avons interpellé différents acteurs pour les sensibiliser, les renseigner et favoriser des changements de mentalités et d'approches de l'assurance du bâti ancien. Des représentants du comité sont allés à la rencontre de différentes assemblées dans des contextes divers, par exemple:

- En participant à une rencontre de la Commission de la culture, des loisirs et de la vie communautaire de l'Union des Municipalités du Québec;
- En présentant une conférence lors du congrès d'Action patrimoine au sujet de l'impact de l'assurance sur la perte des composantes patrimoniales;
- En apportant leur soutien aux citoyens de la Ville de Québec en interpellant le maire lors d'un conseil municipal;
- En contribuant au groupe de travail de la Fiducie nationale du Canada;
- En rencontrant différents professionnels en assurance, tels des représentants d'assureurs, de courtiers, de la Chambre de l'assurance de dommages, de l'Autorité des marchés financiers, pour n'en nommer que quelques-uns.

L'APMAQ a réalisé un Guide à l'intention des propriétaires en décembre 2023. Répondant à un besoin important, il fut largement consulté et relayé. En ce sens, nous poursuivons notre travail de consultation auprès des propriétaires qui communiquent avec nous. Les témoignages des propriétaires sont toujours inquiétants et font preuve du peu de changement de la part des assureurs dans leur conception du bâti ancien et de son assurabilité.



PRIX DE L'APMAQ

Les lauréats 2023

Prix Robert-Lionel-Séguin

Le prix Robert-Lionel-Séguin 2023 de l'APMAQ a été décerné à Madame Isabelle Paradis et lui a été remis lors du congrès annuel tenu les 14 et 15 octobre 2023 à Louiseville.

Mme Paradis détient une maîtrise en sciences et techniques en conservation-restauration des biens culturels de l'Université Paris I Panthéon-Sorbonne, et un baccalauréat en histoire de l'art de l'Université Laval à Québec. Elle entreprend ensuite une brillante carrière axée sur la conservation du patrimoine bâti, en particulier sur les finis architecturaux et la maçonnerie traditionnelle, ce qui l'amènera à travailler aux quatre coins du Québec.

Personne dynamique, elle est sollicitée par des architectes pour son expertise en restauration lors de projets tels que : la Chapelle des Ursulines, Habitat 67, le Parlement de Québec, la maison Drouin de l'Île-d'Orléans, la Pulperie de Chicoutimi, etc.

Auteure de nombreuses publications, elle fait rayonner son expertise en restauration.

Elle est l'instigatrice de nombreux ateliers pour les jeunes enfants et leurs parents, associant jeu et patrimoine sous forme de maquette en bois, de style Lego, amenant les jeunes à apprendre les détails architecturaux d'une maison ancestrale tout en s'amusant.

Mentionnons que Isabelle Paradis et son conjoint, Pierre Laforest, ont également reçu le prix Thérèse Romer en 2013, pour la restauration de la maison Pichet-Gosselin à l'Île-d'Orléans.



Isabelle Paradis et Clément Locat.

Prix Thérèse-Romer

Le prix Thérèse-Romer 2023 a été décerné à Monsieur Jean Mantha pour sa magnifique restauration de la maison Meneux à Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans. Le prix lui a été remis lors du congrès annuel tenu à Louiseville du 14 au 15 octobre 2023.

Construite vers 1670, cette maison de ferme de style normand arbore un revêtement extérieur de pierres. Elle est située sur un vaste terrain en bas du Chemin Royal à Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans.

Bien qu'elle ait été abandonnée depuis plusieurs années, M. Mantha l'a acquise en 1997 et, avec le soutien inconditionnel de sa conjointe, a entrepris sa restauration. La maison est alors surnommée par son entourage «la ruine de Jean». Pour ce chantier, il a mené des recherches approfondies sur les matériaux anciens et a collaboré avec des artisans passionnés et expérimentés.

La restauration, qui a duré dix ans, a été effectuée à la fois à l'intérieur et à l'extérieur de la maison. Ce projet illustre parfaitement une restauration réussie, prolongeant ainsi la durée de vie de cette demeure ancestrale de plusieurs décennies.



Jean Mantha recevant son prix en octobre 2023.



Le jury

Comme chaque année, l'APMAQ a lancé, en 2024, un appel de candidatures à ses prix. Un jury indépendant du Conseil d'administration comprenant cinq membres a été constitué. Il se composait des personnes suivantes :

- Basel Abbara :
- Anne Carrier
- Marie-France Kech
- Michel Létourneau :
- Isabelle Paradis

Le jury s'est réuni le 5 juillet 2024.

Les lauréats seront dévoilés lors du congrès qui aura lieu les 19 et 20 octobre 2024 à l'Île d'Orléans.

PARTENARIATS ET COLLABORATIONS

Notre mission ne saurait s'accomplir sans nos collaborateurs et partenaires. Nous les remercions pour leur intérêt et leur confiance : la Fondation des maisons anciennes du Québec, Action patrimoine, le Conseil des métiers d'art du Québec, la Fédération Histoire Québec, le Guide du patrimoine et de la rénovation de qualité et les sociétés d'histoire et de patrimoine à travers le Québec.

Le ministère de la Culture et des communications du Québec est un partenaire essentiel pour la réalisation de la mission de l'APMAQ. Nous le remercions pour son appui financier renouvelé. Notre partenariat avec le ministère prend aussi forme dans le travail du Comité des assurances et en siégeant sur la Table des partenaires en patrimoine.

La Table de concertation des organismes nationaux en patrimoine bâti maintient ses activités et souhaite se diriger vers une reconnaissance de sa contribution au patrimoine québécois. Nous y sommes toujours actifs.

L'APMAQ remercie également les différentes MRC qui nous ont invité lors d'événements à saveur patrimoniale : «Les Rencontres du patrimoine», organisé par les MRC de la Vallée-du-Richelieu et MRC de Marguerite-d'Youville ainsi que «Parlons patrimoine !» organisée par la MRC de Pierre-De Saurel, sans oublier la Clinique d'architecture et de patrimoine de l'agglomération de Longueuil.



ACTION
PATRIMOINE



GUIDE DU PATRIMOINE ET DE LA
RÉNOVATION DE QUALITÉ



RAPPORT DE LA TRÉSORERIE

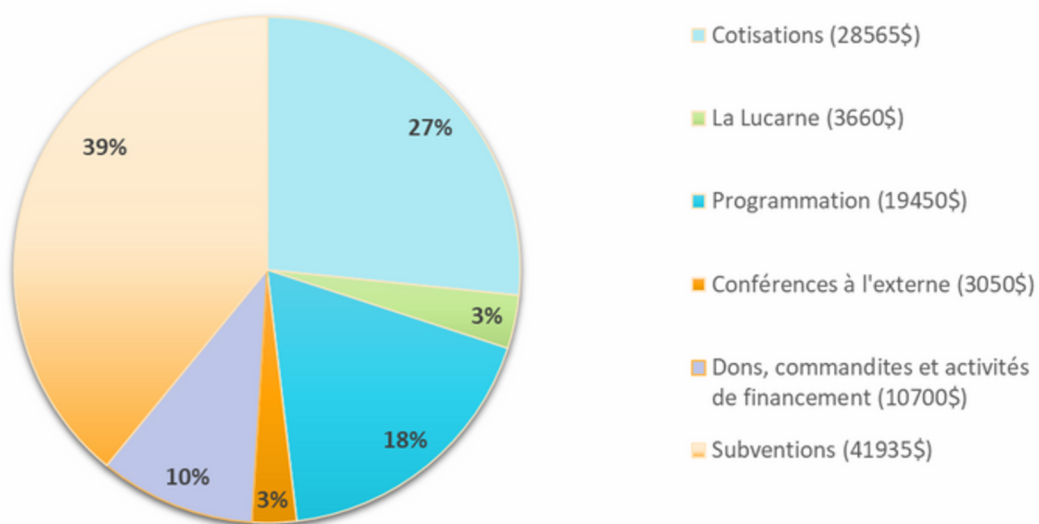


Cette année l'APMAQ a atteint deux objectifs importants à la trésorerie : dépenser une partie des surplus engrangés depuis les deux dernières années et diversifier ses sources de financement.

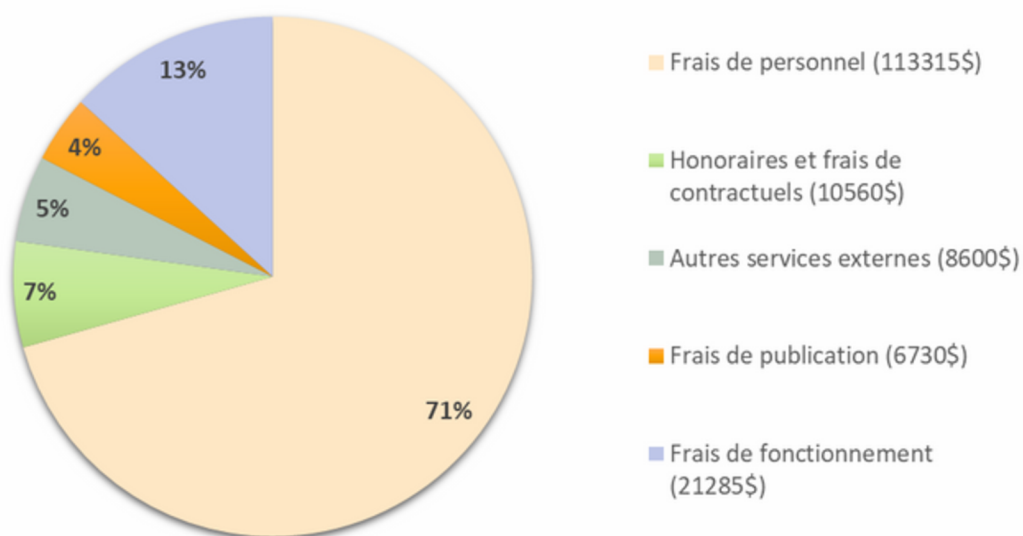
Il peut sembler contre-intuitif de dépenser au-delà de ses revenus mais, en tant qu'OBNL, notre objectif n'est pas d'accumuler des surplus. Ainsi, la prévision financière 2023-2024 prévoyait des dépenses au-delà de nos revenus annuels pour réduire les bénéfices accumulés ces dernières années. Nous avons ainsi pu investir dans différents projets qui ne seront pas renouvelés : l'achat de matériel informatique, la migration vers une plateforme de travail en ligne, le projet de bottin des ressources, etc.

Il était important pour la trésorerie d'apporter une diversification des sources de revenus de l'association. La collaboration avec la Fondation des maisons anciennes du Québec qui reprend, la campagne de sociofinancement associée à un projet, l'encan annuel, la présentation de conférences, sont des exemples de stratégies mises en place pour aller chercher de nouvelles sources de financement. Pour le moment, les sommes récoltées sont humbles, mais elles nous ont permis de tester de nouvelles approches. Nous comptons poursuivre cette diversification dans les années à venir.

Revenus 2023-2024



Dépenses 2023-2024





APMAQ

Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec
2050, rue Atateken, Montréal
(Québec) H2L 3L8
T. 450 661-6000
www.maisons-anciennes.qc.ca
communications@maisons-anciennes.qc.ca

Photo de couverture :
Simon Laroche Photographie
Vieux La Prairie, mai 2022
© APMAQ