



Maisons
anciennes
du Québec

Montréal, le 5 mai 2026

M. Paul Dumoulin,
Maire de Vaudreuil-Dorion
2000, rue Émile-Bouchard
Vaudreuil-Dorion, Québec J7V 1A5

Objet : Maison sise au 430-432, avenue St-Charles à Vaudreuil-Dorion

Bonjour Monsieur le Maire,

En premier lieu, nous tenons à vous remercier pour la rencontre de mardi dernier à vos bureaux.

Il nous a été très agréable de pouvoir discuter avec vous de la conservation du patrimoine bâti de Vaudreuil-Dorion.

Tel que discuté, il est évident que la Maison patrimoniale sise au 430-432 rue Saint-Charles (lot: 1675395) à Vaudreuil-Dorion mérite d'être conservée voire même restaurée. Cette maison est présente sur votre inventaire patrimonial et son évaluation patrimoniale de niveau A ou Exceptionnel, un des niveaux les plus élevés, en fait un bijou de votre patrimoine, cela sans compter son appartenance à la famille Harwood, une des familles fondatrices de votre municipalité.

Sa démolition signifierait donc une perte importante pour votre ville et pour votre secteur patrimoine du Vieux-Vaudreuil, lequel comprend notamment le Musée régional de Vaudreuil-Soulanges situé juste en face de cette propriété. D'ailleurs, à deux pas de cette propriété, on retrouve un de vos bâtiments municipaux sur lequel est inscrit sur une affiche: *Vaudreuil-Dorion: Fière de son patrimoine bâti.*

Sur le dossier de présentation de la demande démolition intitulée: *SÉANCE PUBLIQUE COMITÉ DE DÉMOLITION AVIS DE DÉMOLITION COMPLÈTE 430-432, Saint-Charles en date du 4 février 2026*, la valeur patrimoniale globale de ce bâtiment y est bien présentée. D'ailleurs, plusieurs points dans ce document militent en faveur de sa conservation et de sa restauration. On y voit aussi très bien que le remplacement de cet immeuble par un bâtiment moderne sans valeur architecturale viendrait altérer sérieusement le paysage patrimonial de ce lieu et incidemment, du Vieux-Vaudreuil.

Il est clair que la demande de démolition devrait être rejetée pour les raisons précédentes mais aussi pour les suivantes:

- Tout d'abord, il s'agit d'une demande de démolition par « abandon volontaire » de ce bâtiment. Jusqu'en 2024, celui-ci a été habité et depuis son achat, rien n'a été fait par le propriétaire pour le conserver ou le maintenir, bien au contraire.
- Le rapport d'inspection du nouveau propriétaire en était un fait avant achat, donc soumis à une volonté de diminuer la valeur de ce bâtiment pour pouvoir l'acquérir à moindre coûts.
- À sa lecture, ce rapport montre qu'il n'a pas été fait par un professionnel compétent en patrimoine.
- La structure du bâtiment ne présente pas de difficultés majeures.
- Il est toujours possible de conserver l'architecture de ce bâtiment et de le mettre à niveau pour en faire un bureau de professionnels ayant une belle prestance et s'intégrant très bien dans le paysage patrimonial du Vieux-Vaudreuil.

En fait, lorsque l'on veut sauver son patrimoine, il est toujours possible de le faire. C'est la volonté qui détermine au départ le processus de conservation auquel, par la suite, viennent se greffer les options de conservation.

Tel que discuté, nous vous suggérons de confier l'évaluation et l'inspection de ce bâtiment à une firme d'architectes spécialisée en patrimoine dont vous trouverez ci-dessous, les noms de deux de ces firmes.

Marie-Josée Deschênes: mjdeschenes@mjdarchitecte.com

Natalie C. Smith. <https://ncsarchitecture.com/>

Votre municipalité compte plusieurs décennies de collaboration avec des institutions en patrimoine. Il serait dommage de voir ternir votre réputation au profit d'un promoteur qui ne respecte pas votre histoire et votre patrimoine.

Veillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.



Jacques Archambault
Président
Maisons anciennes du Québec

Maisons anciennes du Québec (auparavant APMAQ) est un rassemblement de citoyens qui vouent un grand intérêt pour le patrimoine bâti québécois. Il a pour but de favoriser une connaissance toujours plus large de ce patrimoine et de fournir à toute personne préoccupée par la sauvegarde des maisons anciennes un espace d'échange, de concertation et d'action.