



Maisons  
anciennes  
du Québec

Montréal, 23 juin 2026

Municipalité de Baie-Sainte-Catherine  
308, rue Leclerc  
Baie Sainte-Catherine  
Québec G0T 1A0

Dossier : **Maison Gabriel Boulianne, située au 210, rue de la Grande-Alliance à Baie-Sainte-Catherine**

Monsieur le maire, messieurs les conseillers,

Maisons anciennes du Québec, une association vouée à la sauvegarde du patrimoine bâti québécois appuie sans réserve la position du Groupe Revitalisation-Action-Patrimoine (GRAP) de Baie-Sainte-Catherine dans ses démarches visant à assurer la sauvegarde de la maison Boulianne dans le contexte son acquisition par le ministère des Transports (MTND).

Il est important de rappeler que le ministère des Transports, comme toute instance du Gouvernement du Québec, est soumis aux règlements et obligations relatifs à la Loi sur le patrimoine culturel et a un devoir d'exemplarité et de transparence, ce qui n'a pas été le cas dans d'autres dossiers au cours des dernières années.

L'absence de cette maison historique, bien visible, dans l'inventaire du patrimoine local est étonnante. Nous incitons donc la municipalité et la MRC à inscrire au plus tôt ce bâtiment dans l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC Charlevoix-Est

Comme l'a démontré le groupe Revitalisation-Action-Patrimoine, ce site et la maison qui s'y trouve, bien visible sur son plateau, possède une très haute valeur historique liée à la période d'exploitation forestière et à plusieurs activités de la vie communautaire qui s'y déroulèrent par la suite. La valeur architecturale de cette longue maison munie d'un toit mansardé, typique de ce type architectural au cours du dernier quart du XIX<sup>e</sup> siècle, est également importante. Dans la région de Charlevoix où la fréquentation touristique connaît un développement majeur, un tel site constitue un héritage précieux qu'il importe de conserver.

Pour ses valeurs historiques, architecturales, paysagères et touristiques, la maison Boulianne et son site nous apparaissent des éléments incontournables du patrimoine local. Sa conservation et sa mise en valeur devrait tenir de l'évidence.

Recevez nos salutations et n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information supplémentaire.



Clément Locat  
Comité Sauvegarde  
Maisons anciennes du Québec

- C.C. Madame Catherine Gagnon, coordonnatrice du développement culturel et patrimonial MRC de Charlevoix Est  
Monsieur Raphaël St-Gelais, conseiller en développement culturel, Direction de la capitale-nationale et de Chaudière-Appalaches, MCCQ  
Madame Diane Perron-Boulianne, artiste et historienne du patrimoine de Baie-Sainte-Catherine.  
Monsieur Jean-Jacques Adzjian, directeur, Direction du patrimoine MCCQ  
Madame Alexandra M. Tardif, Responsable des relations avec le milieu, direction de la Capitale-Nationale (MTMD).  
Monsieur Claude Dallaire, Groupe revitalisation-Action-Patrimoine de Baie-Sainte-Catherine

*Maisons anciennes du Québec (auparavant APMAQ) est un rassemblement de citoyens qui vouent un grand intérêt pour le patrimoine bâti québécois. Il a pour but de favoriser une connaissance toujours plus large de ce patrimoine et de fournir à toute personne préoccupée par la sauvegarde des maisons anciennes un espace d'échange, de concertation et d'action.*

