



Maisons
anciennes
du Québec

Montréal, 15 septembre 2026

Cabinet du maire
3131, boulevard Saint-Martin Ouest
C. P. 422, succursale Saint-Martin
Laval (Québec) H7V 3Z4

Objet : **Maison Verdon, située au 3753, boulevard Saint-Elzéar Ouest, à Laval**

Monsieur le maire, Mesdames et messieurs les conseillers,

Il a été porté à notre attention que des menaces pèsent sur l'avenir de la maison sise au 3753, boulevard Saint-Elzéar, inoccupée depuis quelques années, mal entretenue et accessible aux squatters sans que les services de la ville n'interviennent pour mettre fin à cette situation inacceptable. Nous appuyons donc les démarches de la Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus en vue de la sauvegarde de ce précieux témoin du passé.

Compte tenu que la maison Verdon possède une importante valeur historique et architecturale qui la place parmi les bâtiments représentatifs du patrimoine lavallois, sa situation exige une intervention d'urgence et une surveillance de la part du propriétaire ou de la ville pour la sécuriser et éviter des infiltrations d'eau. Le nouveau règlement adopté par la ville, touchant l'occupation et l'entretien des immeubles, lui permet de gérer de façon plus serrée le phénomène de l'abandon pour destruction, utilisé par maints promoteurs depuis plusieurs années. La ville peut, entre autres, effectuer les travaux d'entretien si le propriétaire n'obtempère pas aux exigences imposées et facturer les coûts au propriétaire.

Cette maison, construite en 1836, a aussi la particularité de reposer sur la fondation d'une maison antérieure dont la présence depuis au moins 1771 est confirmée par les archives notariales. Cette implantation sur ce site correspond à l'époque des premiers établissements agricoles dans ce secteur de Laval. En outre, la maison est rattachée à l'histoire des Patriotes de 1837-1838 et garde la mémoire de Laurent Verdon père, fervent patriote et de son fils du même nom, impliqué dans son milieu, en plus des nombreuses générations d'agriculteurs.

La perte d'un grand nombre de bâtiments patrimoniaux sur le territoire de Laval au cours des décennies 1990 et 2000 devrait pousser l'administration actuelle à porter une attention particulière à son patrimoine bâti et donc favoriser sa mise en valeur et la protection de son environnement immédiat.

La maison Verdon, une solide structure de pierre de grande valeur architecturale qui représente une richesse pour le milieu, requiert une intervention rapide pour en protéger tout le potentiel. Le patrimoine bâti est, comme la langue, un élément identitaire qu'il importe de préserver comme témoignage de l'occupation du territoire pour les générations futures et les nouveaux arrivants. Nous demandons donc à la municipalité de prendre toutes les mesures dont elle dispose pour sécuriser cette maison et favoriser sa mise en valeur.

Recevez nos salutations et n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information supplémentaire

A handwritten signature in dark ink, reading "Jacques Archambault". The signature is fluid and cursive, with the first name "Jacques" and the last name "Archambault" clearly distinguishable.

Jacques Archambault, président
Maisons anciennes du Québec

C.C. : Service de l'urbanisme, ville de Laval
Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus
Courrier Laval

Maisons anciennes du Québec (auparavant APMAQ) est un rassemblement de citoyens qui vouent un grand intérêt pour le patrimoine bâti québécois. Il a pour but de favoriser une connaissance toujours plus large de ce patrimoine et de fournir à toute personne préoccupée par la sauvegarde des maisons anciennes un espace d'échange, de concertation et d'action.