

RAPPORT ANNUEL



2021-2022



APMAQ

Amis et propriétaires
de maisons anciennes du Québec

Sommaire

- 1 Mot du président et de la direction
- 2 Mission, vision et objectifs
- 3 Équipe
- 5 Adhésions
- 6 Communications
- 7 La Lucarne
- 8 Groupe-conseil
- 10 Sauvegarde
- 12 Programmation
- 14 Assurances
- 15 Prix de l'APMAQ
- 16 Partenariats et collaborations
- 17 Rapport de la trésorerie

MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTION



C'est avec fierté que nous vous présentons le rapport annuel de votre association, document qui fait état des diverses actions et activités tenues lors de cette saison 2021-2022.

Après deux ans de pandémie, cette année a été marquée par un certain retour à la normale notamment par la reprise des activités en présence. Rien ne remplace la chaleur des passionnés de patrimoine rencontrés et des lieux visités, et quel plaisir de pouvoir se relancer à la découverte des anciennes municipalités du Québec.

Outre ce retour à la normalité, notons également un autre retour, celui de l'aide financière au fonctionnement octroyée par l'état. La ministre de la Culture et des communications, madame Nathalie Roy, a en effet reconnu les actions de notre association en ce qui a trait à la sauvegarde du patrimoine bâti du Québec et a accepté de nous aider financièrement et de façon récurrente; nous tenons à la remercier de nouveau elle ainsi que toute son équipe. Cette annonce a contribué à ce que l'APMAQ, après plus de 40 ans d'existence, puisse procéder à la création d'un poste de direction générale, fonction des plus importantes dans la mise en œuvre de notre mission.

Soulignons également l'embauche d'une coordonnatrice aux communications, Élodie Thiec, qui a relevé les défis de création et de diffusion à propos des multiples projets de l'APMAQ. Passionnée et organisée, Élodie a contribué à tisser des liens entre les différentes branches de l'association. Et merci également à Mireille Blais avec nous depuis plusieurs années pour son apport important dans les affaires administratives. Vous constaterez à la lecture de ce rapport que les différents comités de l'APMAQ ont encore cette année œuvré de belle façon dans la poursuite de leurs actions.

On le redit à chaque année, mais que serait notre association sans le soutien de nos nombreux bénévoles; les membres de votre conseil d'administration se joignent à nous pour offrir un immense merci à chacun et chacune d'entre vous qui avez donné temps et énergie au service de notre association.

Salutations à toutes et à tous
et bonne lecture !

Louis Tremblay
Président

Noémi Nadeau
Directrice générale

MISSION

L'APMAQ est un organisme sans but lucratif voué à l'éducation, la diffusion, la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine résidentiel québécois et de son environnement. Elle contribue ainsi à la culture, à l'économie et à l'identité de la société.

VISION

L'APMAQ sera considérée comme une des références en patrimoine résidentiel au Québec d'ici 2025 en inscrivant le patrimoine résidentiel dans l'avenir, par une meilleure connaissance de son passé et par son intégration harmonieuse dans l'environnement contemporain.

OBJECTIFS

- Faire connaître et apprécier la richesse et la diversité du patrimoine bâti au Québec.
- Sensibiliser et éduquer à l'importance de la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine comme richesse collective et enjeu de société.
- Favoriser des échanges d'informations et d'expériences.
- Mener des actions de sauvegarde, de mise en valeur.
- Établir des collaborations avec des organismes à vocation patrimoniale.



L'ÉQUIPE

Le Conseil d'Administration 2021 - 2022



LOUIS TREMBLAY
Président



PIERRE BLEAU
Vice-président



ÉMILIE VÉZINA-DORÉ
Trésorière



MICHELLE T.ROY
Administratrice



CLAUD MICHAUD
Secrétaire par
intérim



DIANE JOLICŒUR
Administratrice



MARIE KLAUDIA
DUBÉ
Administratrice*



SOPHIE DEBLOIS
Secrétaire
jusqu'en Février
2022 **

*Madame Dubé siège au conseil administratif depuis mai 2022, elle succède à Claud Michaud au poste de secrétaire depuis août 2022.

**Madame Deblois a œuvré au conseil d'administration entre septembre 2021 et février 2022.

L'équipe logistique



NOÉMI NADEAU
Directrice
générale



ÉLODIE THIEC
Coordinatrice
des
communications



DANIEL MILLOT
Webmestre



MIREILLE BLAIS
Conseillère
administrative

En juin 2022, l'amélioration des conditions sanitaires ont offert aux membres du CA et aux employés de l'APMAQ l'opportunité de se retrouver... et de se rencontrer ! Le Monastère des Augustines de Québec a accueilli ce groupe à l'occasion de journées de réflexion stratégique. Une première étape vers une nouvelle planification stratégique qui sera adoptée en 2023.

Bénévolat

Nous remercions très chaleureusement plus de

55

bénévoles

qui ont donné vie aux nombreux projets de l'APMAQ cette année. Grâce à leur engagement et à leur détermination, l'APMAQ a non seulement traversé ces deux années de pandémie, mais également maintenu et poursuivi la réalisation de ses activités. Merci à eux pour leur expertise et leurs connaissances.

+ de

5300

heures

investies par les bénévoles.

ADHÉSIONS

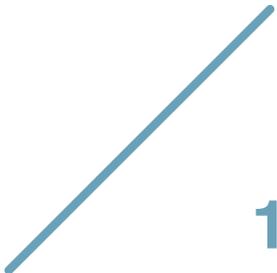
Les membres de l'APMAQ sont ses racines partout au Québec. L'impact de la pandémie s'était fait sentir dans le nombre d'adhésions qui avait légèrement diminué en 2020. Depuis deux ans, les adhésions remontent tranquillement et se maintiennent au-dessus des 900 membres.

Parmi les membres, plus de 35% ne sont pas propriétaires d'une maison ancienne mais amoureux du patrimoine résidentiel. Parmi les adhérents, on compte aussi des bibliothèques, des municipalités, des professionnels et artisans en patrimoine.

Plus du tiers de nos membres choisissent la formule d'adhésion de deux ans. Dans l'ordre des catégories les plus représentées vient ensuite celle des membres renouvelables annuellement alors que le regroupement des autres catégories d'adhésions constitue 15%.

À l'image de la répartition des maisons les plus anciennes sur le territoire québécois, on trouve une concentration de membres le long du Fleuve Saint-Laurent. Cela dit, les membres de l'association sont répartis dans 14 des 16 régions du Québec. L'APMAQ a donc une belle représentativité à travers la province.

907
membres



14 régions du
Québec

COMMUNICATIONS

Pour joindre les divers profils de passionnés de maisons anciennes, l'APMAQ utilise plusieurs canaux de communication : site internet, infolettre mensuelle, campagnes courriel, page Facebook et bulletin trimestriel La Lucarne. Ces moyens de communication contribuent à la mission d'éducation et de sensibilisation de l'APMAQ. Ils servent à informer des activités de l'association, à partager et à vulgariser les connaissances sur le patrimoine résidentiel québécois. En ce sens, une nouvelle rubrique « Nos vidéos » a été ajoutée sur le site internet. Cela afin de permettre aux utilisateurs de retrouver nos enregistrements plus facilement. Des cartes postales à l'image de l'APMAQ ont également été créées afin d'offrir plus de visibilité à l'organisme grâce à leur diffusion. À cela s'ajoute le très gros travail de contact téléphonique avec le public réalisé par Claire Pageau !



1 150

personnes reçoivent notre infolettre mensuelle.
Taux d'ouverture supérieur à 57% chaque mois.



90
utilisateurs

par jour sur le site web en moyenne.
Ce sont les articles de La Lucarne qui sont les plus consultés (34% des visites).



6 529

abonnés sur la page Facebook (août 2022).
Elle a été consultée 4230 fois, soit 27% de plus que l'année passée.



345

exemplaires de La Lucarne sont distribués en version papier.

LA LUCARNE



Depuis janvier 1981, La Lucarne est devenue un lieu d'information sur différents aspects reliés à la sauvegarde et à la mise en valeur du patrimoine. Un noyau de bénévoles assure la publication, chaque trimestre, du bulletin de liaison de l'association. L'édition imprimée de 20 pages en couleur se distingue par sa double page couverture. Le site internet de l'APMAQ offre La Lucarne aux lecteurs en format PDF ainsi qu'une version assortie d'une table des matières indexées. Elle facilite le repérage d'un article à l'aide d'une barre de recherche par mots-clés ou encore en naviguant à l'aide des choix offerts dans la barre de menu.

Photo : Arthur Plimpton



HIVER 2021 - 2022

Pour la survie de nos bâtiments agricoles

Photo : Denise Caron



PRINTEMPS 2022

Découvrir les chemins anciens

Photo : Pierre Lahoud



ÉTÉ 2022

Au carrefour du joyau arvidien

Photo : Silvia Gerome



AUTOMNE 2022

Témoignage silencieux dans le paysage

GROUPE-CONSEIL

Le Groupe-conseil est un service offert aux membres qui cherchent des réponses à leurs questions d'entretien, de restauration ou de rénovation.

Ce groupe multidisciplinaire, composé de 10 bénévoles (dont des architectes, des ingénieurs, un géologue, un urbaniste, une historienne de l'art...), se fait un plaisir de répondre aux questions techniques des membres. Certains répondent en tant que professionnels, alors que d'autres ont acquis leurs connaissances à la suite d'expériences personnelles.

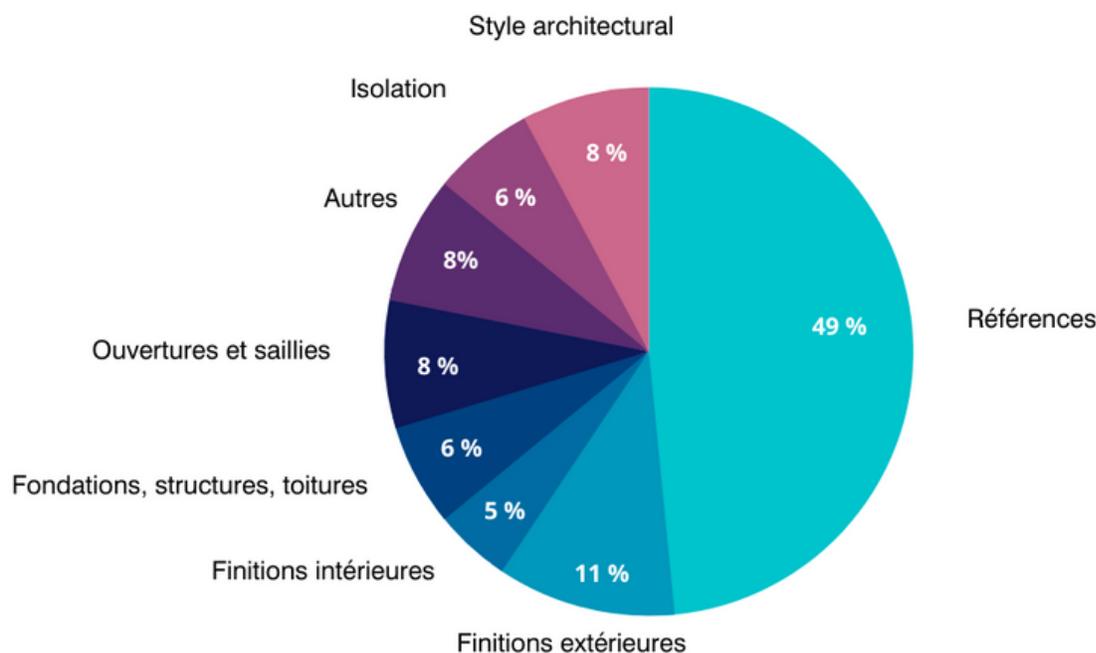
En 2021-2022, le Groupe-conseil a reçu 64 questions. La grande majorité, soit 49%, portait sur des demandes de références (artisans, matériaux, fournisseurs, entrepreneurs, évaluateurs, inspecteurs ou architectes). Ceci représente une augmentation de 24 % des demandes de références, comparativement à l'année précédente ! Une augmentation qui se maintient d'année en année.

Afin de combler cette demande croissante, le Groupe a mis sur pied un projet de bottin de ressources. Une fois le bottin complété, ces ressources seront suggérées aux membres de l'APMAQ, selon le besoin.

Le Groupe-conseil travaille aussi un projet de fiches d'information ; ces publications viendront compléter les ressources disponibles actuellement. Les fiches traiteront, entre autres, de sujets qui reflètent les questionnements de nos membres, comme l'utilisation ou non de l'uréthane giclé.

Et, comme la conduite d'un projet de restauration amène bien souvent à se poser de nombreuses questions, le Groupe-conseil a offert, le 24 avril, une conférence sur l'entretien de maisons anciennes : une démarche ordonnée et réfléchie.

Demandes reçues au secrétariat pour des conseils 1er septembre 2021 - 31 août 2022



Témoignages de membres



« J'apprécie beaucoup l'appui que APMAQ offre à des gens comme moi, inexpérimentés mais ayant le souci de bien faire pour garder le plus longtemps possible les traces de l'histoire.» - Lucia, Juillet 2022

« Un gros merci! [Ce sont] probablement les réponses les plus claires que j'ai eu depuis 2 mois.»
- Mélanie, Juin 2022

« Un gros merci pour votre réponse. C'est très utile et très apprécié de pouvoir profiter de l'expérience des membres du Groupe-conseil. La réponse à notre question permet, comme vous le dites, de nous offrir des pistes de recherche pour finaliser notre projet.» - Francine, Juin 2022

SAUVEGARDE

Le comité de sauvegarde a pour mission la conservation du patrimoine bâti en adoptant une action préventive.

En 2021 et 2022, le comité est intervenu dans les dossiers suivants :

Maison Jean-Baptiste-Chevalier, Québec

Octobre 2021

Le comité a adressé à Nathalie Roy, ministre de la Culture et des communications, une lettre relatant l'impact patrimonial que la vente de cette maison à des propriétaires privés représente à l'échelle nationale. Située dans l'arrondissement du Vieux-Québec, cette maison est en effet l'une des seules de ce secteur à avoir été restaurée et non reconstituée. L'usage par des services gouvernementaux est dès lors préconisé.



© Ministère de la Culture et des Communications

Bâtiments de la rue Saint-Joseph, Lévis

Décembre 2021

Conjointement avec la Fédération Histoire Québec (FHQ), l'APMAQ a appuyé la position prise par le Groupe d'initiatives et de recherches appliquées au milieu (GIRAM) afin de s'opposer à la destruction de cet ensemble de maisons patrimoniales au cœur du Vieux-Lauzon de Lévis. Le président du comité de démolition municipal a ainsi été invité à refuser le permis de démolir, et le conseil municipal à définir un plan pour conserver l'authenticité du quartier.



© Groupe d'initiatives et de recherches appliquées au milieu (GIRAM)

Ancienne école de Mille-Isles

Juillet 2022

Le comité a transmis ses recommandations à la municipalité de Mille-Isles pour la sauvegarde et la valorisation de l'ancienne école primaire Maple Grove. Cela notamment au sujet des phases préalables d'inspection par un architecte spécialisé dans le bâti ancien et de la planification du nouvel usage du bâtiment. La restauration a également fait l'objet de quelques conseils.



Maison Morrow, Mille-Isles

Juillet 2022

Dans le cas de cet ensemble inestimable (maison, dépendances et ancien verger), rare témoin de l'activité agricole de la région des Laurentides, l'APMAQ a adressé une lettre à son propriétaire souhaitant la faire démolir. Le comité de Sauvegarde espère ainsi qu'en proposant l'aide de l'APMAQ au propriétaire, et particulièrement celle du Groupe-conseil, il reconsidérera son projet de démolition et préservera son bien en vue de transmettre cet héritage patrimonial.



PROGRAMMATION

Volet virtuel

Dans la continuité des pratiques virtuelles rendues nécessaires par la pandémie, de nouveaux « Rendez-vous du dimanche » ont été programmés en automne-hiver. À l'instar de ceux de l'année passée, ils ont ciblé différents sujets du patrimoine résidentiel québécois :

- « Grosse-Île 1832-1937, un patrimoine bâti exceptionnel » par Yvan Fortier le 14 novembre 2021;
- « Maisons d'hier et de demain ; les défis de l'assurance », a pris la forme d'une causerie virtuelle le 5 décembre 2021;
- « La collection Robert-Lionel-Séguin : un travail de documentation » par Laurence Provencher-Saint-Pierre le 30 janvier 2022 ;
- « La dendrochronologie au service du patrimoine bâti » par Ann Delwaide le 20 mars 2022 ;
- « La restauration : une démarche ordonnée et réfléchie ! » par François Varin le 24 avril 2022.



Visite hors-série

Le 15 mai 2022 une visite hors-série s'est déroulée dans le décor du patrimoine bâti de Saint-Roch-de-Richelieu, levant ainsi le rideau sur la programmation estivale 2022. Étaient au programme : concert d'orgue, conférence sur l'architecte Victor Bourgeois par Luc Noppen, rallye et visite extérieure des maisons du village.

AGA 2021

Le mois de septembre 2021 s'est vu marqué par un événement fédérateur : la 1ère réunion des membres, depuis des mois séparés par la pandémie. Ces retrouvailles ont réunis plus de 50 personnes à l'occasion de l'assemblée générale annuelle, le 25 septembre à Saint-Hubert (ville de Longueuil). Animée par la visite de belles maisons anciennes, la journée a été couronnée par la remise des prix Thérèse-Romer 2020 et Robert-Lionel Séguin 2020 et 2021. En 2020, la remise physique des prix avait en effet été rendue impossible par la pandémie.



à gauche : Mélanie Morel et Martin Gagné, lauréats du prix Thérèse-Romer 2020 ; à droite : Christian Denis, lauréat du prix Robert-Lionel Séguin 2020.

Visites du dimanche

Le 12 juin 2022
à Saint-Hyacinthe

Pour débiter la journée, le conseiller municipal M. Bousquet a ouvert les portes de la Chapelle du Précieux-Sang pour y décrire les différentes phases de restauration du bâtiment qui abrite l'orgue Casavant Opus 9 sur lequel M. Jacquelin Rochette a exécuté un mini-concert. Puis, le guide M. Bourgeois a pu familiariser les visiteurs avec l'histoire de Saint-Hyacinthe, tandis qu'un autre groupe découvrait les magnifiques résidences patrimoniales de la rue Girouard Ouest. Le tout s'est terminé par une visite de la propriété de M. Arpin et Mme Bousquet, lauréats du prix Thérèse-Romer en 2019.



Le 10 juillet 2022
à St-Denis-De la Bouteillerie

Au bord de la mer, la journée a débuté par un survol historique de l'endroit. Trois maisons ont ensuite été visitées : la maison Chapais construite en 1833, par Jean-Charles Chapais un futur père de la Confédération canadienne ; la maison Bolduc dont la construction remonte probablement à la fin des années 1700 ; la maison Gagnon, maison de ferme du milieu XIXe siècle. La journée a été couronnée par une visite libre du cimetière et de l'ancien presbytère où se trouve une boutique artisanale des fermières. Enfin, un goûter a été servi dans les jardins de la maison Chapais.

Le 21 août 2022
à Stanbridge East

Pour cette dernière visite estivale, découverte de l'ancien moulin Cornell (1830) et du magasin général Hodge (1840). Le circuit patrimonial s'est poursuivi avec la visite intérieure d'une maison avec lavoir, de l'église anglicane St-James (1833), d'une boulangerie et de l'extérieur d'une maison construite en « bois cordé ». Pour le dîner, les participants se sont rendus dans un vignoble à Saint-Armand. En après-midi, nous avons visité une maison pour y voir un four, fait à la manière finlandaise « Taakka » pour nous rendre ensuite à Saint-Ignace de Stanbridge afin d'y observer une grange unique en son genre. La journée s'est terminée avec une petite collation servie à l'auberge de L'Oeuf, où nous avons eu une discussion animée avec le propriétaire, ami de Robert-Lionel Séguin.



ASSURANCES

Le dossier des assurances de maisons anciennes, qui dépasse les frontières du Québec, s'inscrit cette année dans la recherche et le dialogue.

D'abord, la réalisation d'un sondage à l'échelle du Québec confirmait l'existence d'un défi réel d'assurer une maison ancienne non seulement pour la minorité de résidences jouissant d'un statut légal mais particulièrement pour un grand nombre de maisons qui se trouvent simplement dans un inventaire identifiant leur valeur historique ou architecturale. Les résultats détaillés de ce sondage seront rendus publics à l'automne 2022.

De plus, l'APMAQ a collaboré avec La Fiducie nationale du Canada qui a distribué un sondage similaire auprès de la population canadienne. L'APMAQ a aussi joint un comité des assurances mis sur pied par la Fiducie nationale du Canada au niveau canadien.

Pour informer le public et les propriétaires de maisons anciennes, une nouvelle page du site internet de l'APMAQ est dédiée aux assurances. On y trouve aussi une documentation sur le sujet et des liens vers d'autres pages internet pertinentes. Une mise à jour régulière est assurée.

Notons que l'APMAQ continue de répondre régulièrement aux demandes des membres et du public qui éprouvent des difficultés à trouver une assurance habitation.

À titre de diffusion de l'information, l'APMAQ a commenté le sujet dans plusieurs médias d'actualité et a participé à diverses présentations :

- * *Parlons patrimoine*, organisé par Action patrimoine
- * Midi-conférence, tenu par la Fiducie nationale du Canada
- * Émissions de radio francophone et anglophone
- * *Rendez-vous du dimanche*, dans le cadre de la programmation virtuelle de l'APMAQ

Les membres du comité des assurances ont rencontré les différents acteurs du milieu, le Bureau d'assurance du Canada, diverses compagnies d'assurance et des courtiers intéressés au patrimoine. Le dialogue se poursuit en collaboration avec le ministère de la Culture et des communications. Nous tenons à remercier ce dernier pour son soutien financier à l'égard de ce projet.

PRIX DE L'APMAQ

Les lauréats 2021

Lucie K. Morisset, récipiendaire du prix Robert-Lionel-Séguin 2021

Lors de l'assemblée générale, tenue le 25 septembre à Saint-Hubert (Longueuil), l'APMAQ a remis le prix Robert-Lionel-Séguin 2021 à Lucie K. Morisset. Par ce geste, elle reconnaît ainsi sa contribution exceptionnelle à la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine bâti québécois.

Lucie K. Morisset est titulaire de la Chaire de recherche du Canada en patrimoine urbain, professeure au Département d'études urbaines et touristiques de l'École des sciences de la gestion de l'Université du Québec à Montréal. L'approche

patrimoniale de Mme Morisset lie l'expertise des chercheurs à l'expérience des résidents et propriétaires des édifices patrimoniaux dans une approche holistique de l'ensemble patrimonial urbain.



Lucie K. Morisset, récipiendaire du prix Robert-Lionel Séguin 2021 et le président Louis Tremblay

Au cours de l'année, une réflexion a été entamée afin de mieux définir les concepts de restauration, de conservation et de reconstitution qui se trouvent au cœur des débats concernant les candidatures au prix Thérèse-Romer. Cette discussion est toujours en cours.

Le prix Thérèse Romer et l'année 2021

Le Conseil d'administration a suivi la recommandation du jury annuel préconisant de ne pas attribuer le prix Thérèse-Romer pour cette année.

PARTENARIATS ET COLLABORATIONS

L'APMAQ remercie le ministère de la Culture et des communications du Québec pour son aide et soutien financier renouvelé. Nous sommes heureux de collaborer avec le ministère entre autres dans le dossier des assurances et à la Table des partenaires en patrimoine.

C'est avec plaisir que nous avons maintenu notre contribution au *Guide du patrimoine et de la rénovation de qualité 2022*. Distribué dans la région de Montréal, le *Guide du patrimoine* est un outil toujours pertinent pour les propriétaires et les curieux de constructions anciennes.

La mission du comité du patrimoine de Fédération Histoire Québec (FHQ) et celle de l'APMAQ vont de pair. Encore cette année, la collaboration fut étroite entre les deux associations dans des dossiers de sauvegarde par exemple celui des bâtiments situés rue Saint-Joseph à Lévis. L'APMAQ utilise toujours les plateformes de communication de la FHQ pour les publications de La Lucarne et la diffusion de sa programmation.

Les activités de la Table de concertation des organismes nationaux en patrimoine bâti furent peu nombreuses. Le comité des assurances a fait une présentation de l'état des lieux aux membres de la Table de concertation des organismes nationaux en patrimoine bâti au mois de mai 2022.

Dans la complémentarité de nos missions respectives, l'échange d'idées et de ressources se maintient avec : le CMAQ, Action patrimoine, les sociétés d'histoire à travers la province.



FÉDÉRATION
HISTOIRE
QUÉBEC

GUIDE DU PATRIMOINE ET DE LA
RÉNOVATION DE QUALITÉ

Culture
et Communications
Québec 

RAPPORT DE LA TRÉSORERIE

L'APMAQ est heureuse de présenter un bilan de trésorerie positif. Grâce à l'appui du gouvernement provincial, les revenus ont significativement augmenté, ce qui nous permet de consolider l'équipe permanente et de nous projeter réellement dans une optique de croissance pour l'organisation.

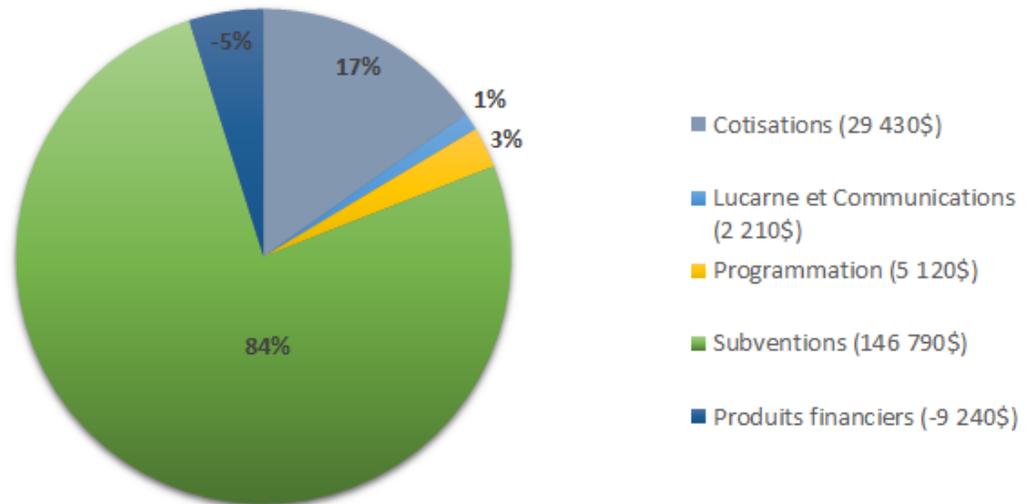
Les autres sources de revenus montrent une continuité dans les sommes cumulées par rapport à l'an dernier, à l'exception des rendements à la Fondation du Grand Montréal qui ont généré des pertes plutôt que des revenus. Cette piètre performance est due au contexte économique difficile.

Certains postes de dépenses sont plus élevés que prévus, notamment en raison de la reprise des activités en présence et du nouveau statut d'employeur de l'association. D'autres postes de dépenses ont été moins élevés que prévus, comme les frais de bureau, puisque des dépenses importantes d'équipements ont été reportées. Au final, il se dégage de cet exercice financier un excédent d'environ 30%.

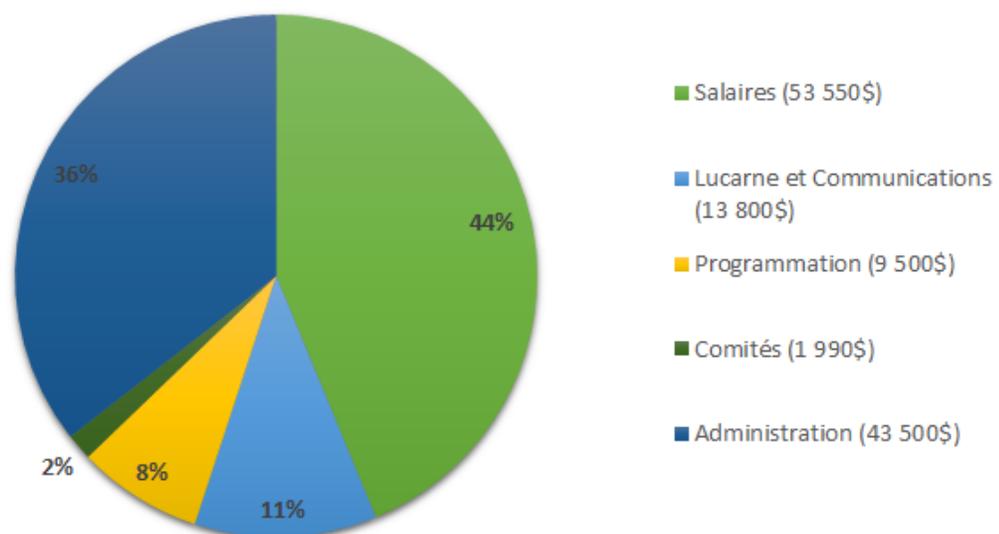
Il est aussi important de mentionner que la direction générale, en collaboration avec notre conseiller en comptabilité, Guillaume Daguet, et notre conseillère administrative, Mireille Blais, a travaillé sur une actualisation de la charte comptable ainsi qu'un transfert vers une comptabilité nuagique. Un travail digne de mention et essentiel en 2022.



Revenus 2021 - 2022



Dépenses 2021 - 2022





Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec

2050, rue Atateken, Montréal

(Québec) H2L 3L8

T. 450 661-6000

www.maisons-anciennes.qc.ca

communications@maisons-anciennes.qc.ca

 @maisons.anciennes

Photo de couverture :

Simon Laroche Photographie

© APMAQ
