



VIEUX-POINTE-AUX-TREMBLES
PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME
REPENSONS NOTRE QUARTIER

PRÉSENTATION PUBLIQUE

Une vision pour les 15 ans à venir

24 mai 2022



Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles

Montréal



L'énoncé de vision

Le Vieux-Pointe-aux-Trembles est un lieu de **destination** où il fait bon vivre, fréquenter et se divertir. Reconnu pour la variété et la qualité de ses établissements, ses nombreux parcs, la richesse de son patrimoine et sa relation privilégiée avec le fleuve, il offre un **cadre de vie** recherché et une **expérience** unique pour une escapade urbaine. Fort de ses 350 années de riche histoire, le Vieux-Pointe-aux-Trembles affirme fièrement son **identité**. Lieu emblématique de l'est de Montréal, son rayonnement atteint l'ensemble de la métropole.



Les **artères revitalisées**, ses institutions et la qualité de ses **événements culturels** et de loisirs font du Vieux-Pointe-aux-Trembles un véritable **pôle multifonctionnel**. Les secteurs stratégiques accueillent une **intensification harmonieuse** des nouvelles activités, particulièrement autour des axes structurants que sont la rue Notre-Dame, le boulevard Saint-Jean-Baptiste et les abords du parc de la Traversée. L'offre en établissements de commerces et de services est généreuse, accessible et respectueuse du **caractère local**, elle est grandement appréciée des résidents et visiteurs. Ses **milieux habités** sont complets, variés et attrayants, tout en répondant aux besoins des différentes clientèles.



Les déplacements sont axés vers une **mobilité durable**, sécuritaire et inclusive, priorisant les modes actifs et collectifs. Les transitions entre les modes de transport sont facilitées et la **connectivité** avec les réseaux de transport collectifs structurants est améliorée.

La présence du **fleuve** et ses berges est révélée et valorisée afin de favoriser les activités de détente, de contemplation, récréatives et culturelles. Le secteur est pourvu d'aménagements permettant le maintien d'un **environnement sain et pérenne**. Il recèle un grand **potentiel patrimonial**, dû à la présence des nombreux éléments marquant l'histoire du développement du quartier, qui fait l'objet d'une **valorisation** et d'une **protection** accrue.





L'énoncé de vision

La mise en oeuvre de la vision se concrétisera par :

- La **création de logements** contribuant à l'installation de **ménages familiaux** et à la **mixité sociale et intergénérationnelle**;
- Une meilleure **diversité de l'offre de commerces et de services**, favorisant notamment le **commerce local et artisanal sur la rue Notre-Dame**;
- La création d'un **pôle multimodal** facilitant l'utilisation de moyens de **transports diversifiés et écologiques**;
- Des **aménagements** publics et privés **sécuritaires et accessibles** consolidant les **lieux de rencontre et de sociabilité**;
- Le **renforcement et la préservation de la trame verte et bleue**;
- L'identification du quartier comme un **pôle culturel central** doté d'une importante programmation encourageant l'attractivité et la rétention des visiteurs;
- Une **promotion soutenue** du quartier, de son identité, de ses habitants et de ses commerçants.



Traduction en **5 grandes orientations**

**POURSUIVRE LA REVITALISATION
DES ARTÈRES COMMERCIALES
ET DES AXES STRUCTURANTS**

**RÉAMÉNAGER LA RUE NOTRE-DAME
(1^{re}-13^e Avenue)**

» Équilibre entre la rue où l'on circule et la rue où l'on vit

» Traverses visibles, sécuritaires et inclusives

» Amélioration du cadre de vie et valorisation de l'axe

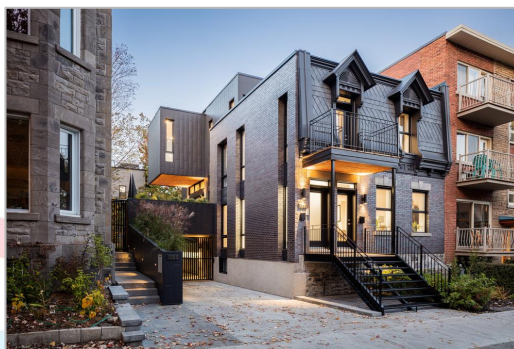
» Offre de stationnement adaptée aux besoins des commerçants, des riverains et des clients



**POURSUIVRE LA REVITALISATION
DES ARTÈRES COMMERCIALES
ET DES AXES STRUCTURANTS**

**OPTIMISER LE POTENTIEL
DES TERRAINS SOUS-UTILISÉS**

- » Redéveloppement résidentiel et commercial distinctif pour le coeur du Village
- » Densité de construction accrue sur les vastes terrains vacants afin d'attirer de nouveaux ménages
- » Intégration harmonieuse des bâtiments dans le tissu urbain et respect du patrimoine bâti et naturel
- » Potentiel de densification mixte du secteur commercial du boulevard Saint-Jean-Baptiste



POURSUIVRE LA REVITALISATION DES ARTÈRES COMMERCIALES ET DES AXES STRUCTURANTS

SOUTENIR LA DIVERSITÉ SOCIALE ET ÉCONOMIQUE

» Mixité sociale, intergénérationnelle et typologique
(du bachelor au logement familial)



» Besoins en commerces et services des résidents et visiteurs



» Attrait et valorisation du secteur commercial

**POURSUIVRE LA REVITALISATION
DES ARTÈRES COMMERCIALES
ET DES AXES STRUCTURANTS**

**DENSIFIER LES AXES DE MANIÈRE RAISONNABLE ET ÉQUILIBRÉE EN
TENANT COMPTE DE LA CAPACITÉ D'ACCUEIL PROPRE AU MILIEU**

- » Hauteur et occupation en cohérence avec les capacités d'accueil du milieu
- » Insertion des hauteurs et gabarits graduelle et conséquente avec le cadre bâti environnant



MARQUER LE PÉRIMÈTRE ET LE COEUR DU VIEUX-PAT

- » Marquage identitaire des lieux et sentiment d'appartenance
- » Ancrage historique de l'intersection de la rue Notre-Dame et du boulevard Saint-Jean-Baptiste



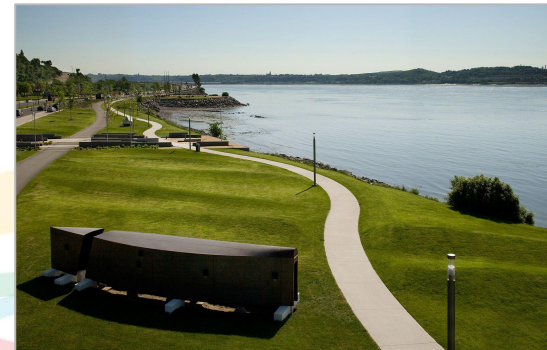
ENGAGER LA TRANSITION VERS UNE MOBILITÉ DURABLE ET PÉRENNE

DIVERSIFIER LES MOYENS DE MOBILITÉ ET L'ATTRACTIVITÉ DES SOLUTIONS ALTERNATIVES

» Centralisation de divers moyens de transport en un lieu et interconnexion accrue des modes de déplacement

» Incitation et soutien à l'utilisation des transports collectifs à l'année

» Un territoire qui favorise davantage les déplacements actifs



ENGAGER LA TRANSITION VERS UNE MOBILITÉ DURABLE ET PÉRENNE

OPTIMISER LES AXES DE CIRCULATION ET ADAPTER LE STATIONNEMENT

» Compréhension des habitudes de déplacement automobiles et des besoins de stationnement

» Offre de stationnement et mesures de gestion adaptées aux besoins du milieu et à une utilisation partagée du domaine public.

» Électrification des modes de transports individuels et collectifs



ENGAGER LA TRANSITION VERS UNE MOBILITÉ DURABLE ET PÉRENNE

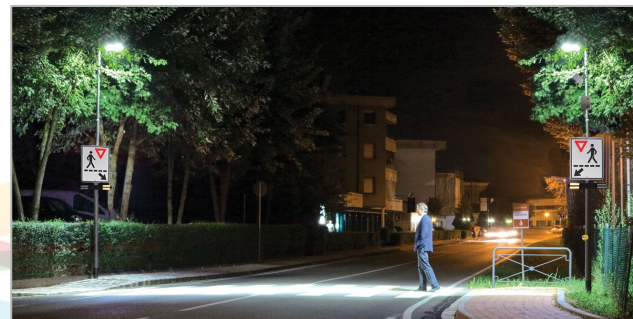
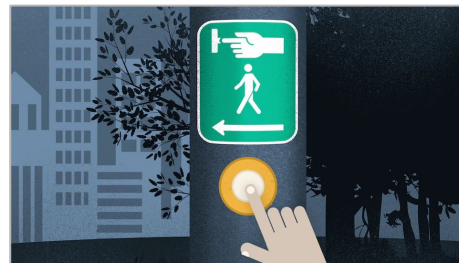
CONSOLIDER LA PLACE DE LA NAVETTE FLUVIALE AU COEUR DU VIEUX-PAT

» Moyen de transport unique et évolutif qui offre un potentiel de liaison directe avec d'autres lieux emblématiques métropolitains



SÉCURISER LES DÉPLACEMENTS ACTIFS

» Aménagements adaptés et sécurisés



VALORISER ET PROTÉGER LE PATRIMOINE BÂTI ET L'IDENTITÉ VISUELLE

COMPRENDRE ...

- » Recensement, inventaire de nos actifs emblématiques, significatifs ou intéressants
- » Compréhension du patrimoine identitaire

... POUR PROTÉGER

- » Protection du tissu urbain local, du parcellaire, de l'architecture et de l'implantation
- » Disponibilité d'une ressource-conseil en patrimoine
- » Programmes de subventions et de sensibilisation

... POUR DIFFUSER

- » Promotion et mise en valeur des lieux
- » Concours / consultations

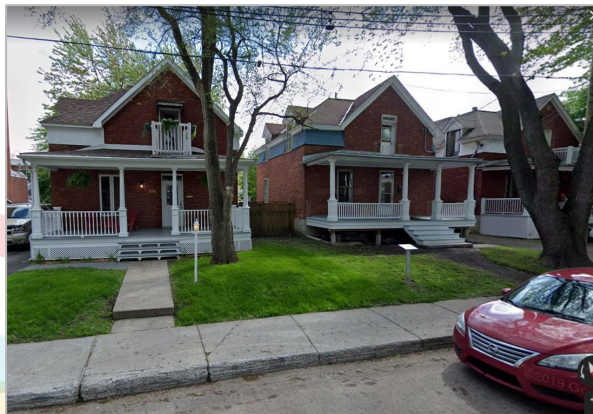
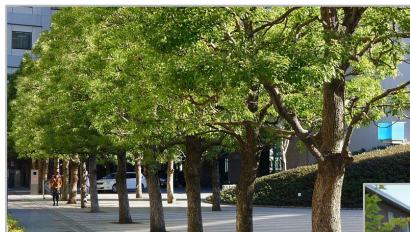


Image préliminaire – Michel Lortie
4djet

ACCROÎTRE LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA TRAME VERTE ET BLEUE

RÉDUIRE LES ÎLOTS DE CHALEUR ET LES NUISANCES SONORES

» Plantation d'arbres le long des voies publiques et mesures de protection et d'entretien.



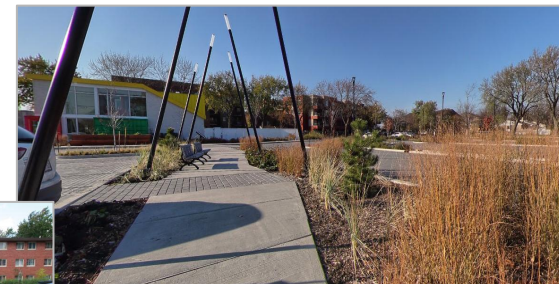
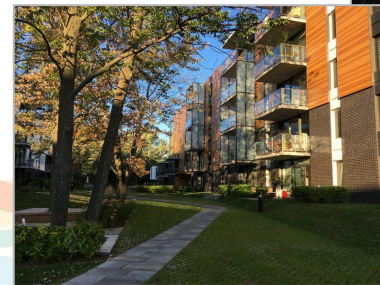
» Aménagement d'aires de stationnement végétalisées et pourvues d'une saine gestion de l'eau pluviale.



» Exigences réglementaires en matière de performances écologiques minimales de matériaux de construction.



» Mesures ciblées sur le réseau routier afin de réduire les nuisances sonores.



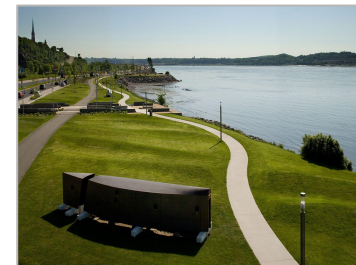
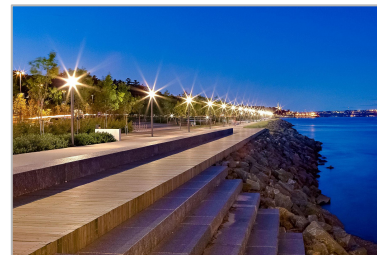
**ACCROÎTRE LA PRÉSERVATION DE
L'ENVIRONNEMENT ET DE LA TRAME VERTE ET
BLEUE**

**PRÉSERVER ET RENFORCER LA BANDE
RIVERAINE ET SES ACCÈS AU FLEUVE**

» Déplacements actifs aux abords du fleuve et accès au milieu fluvial.

» Aménagements riverains pérennes, naturalisation des berges et renforcement des rives.

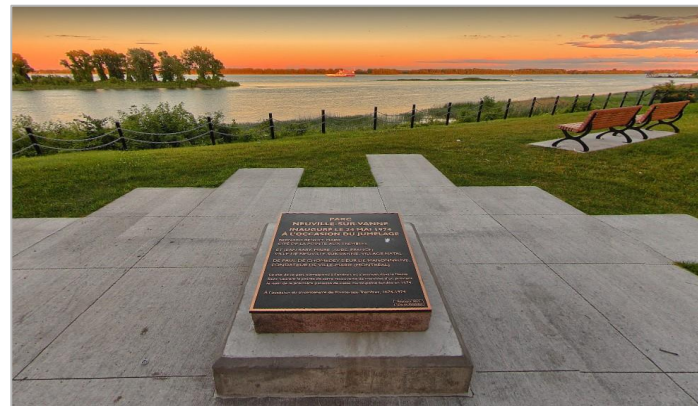
» Vitrine fluviale valorisée.



**ACCROÎTRE LA PRÉSERVATION DE
L'ENVIRONNEMENT ET DE LA TRAME VERTE ET
BLEUE**

**FAVORISER LA MISE EN OEUVRE
DU PLAN DIRECTEUR DES PARCS**

- » Caractère identitaire des espace significatifs
- » Parcours découverte favorisant les liens entre les différents espaces verts et le fleuve



RENFORCER LE VERDISSEMENT ET LA CANOPÉE

- » Plantations accrues et diversifiées sur le domaine public et privé.
- » Protection des arbres significatifs
- » Préservation des alignements intéressants



DÉVELOPPER L'ATTRACTIVITÉ ET LA DYNAMISATION DU VIEUX-PAT

PRIORISER LES COMMERCE ET SERVICES AUX RDC DES BÂTIMENTS AYANT FRONT SUR LA RUE NOTRE-DAME

» Révision des dispositions réglementaires pour l'occupation de certains types de commerces au RDC dans les secteurs ciblés



ENCOURAGER LA PROMOTION DES ATTRAITS, DES ACTIVITÉS CULTURELLES ET DES COMMERCE PRÉSENTS

» Organisation d'activités communautaires pour renforcer la cohésion sociale du quartier

» Poursuite des mesures incitatives afin de faire connaître les commerçants et attirer la clientèle dans le secteur.



DÉVELOPPER L'ATTRACTIVITÉ ET LA DYNAMISATION DU VIEUX-PAT

MAINTENIR LA VOCATION DU COEUR DU VIEUX-PAT À DES FINS DE LIEU DE RENCONTRE ET D'ACTIVITÉS CULTURELLES

» Occupation d'une partie du domaine public par des terrasses desservant les commerces adjacents à la place du Village

» Pôle culturel affirmé au coeur du village

» Aménagement du parc du Fort-de-Pointe-aux-Trembles

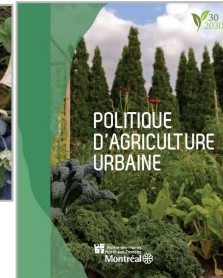
» Utilisation collective et culturelle de l'église St-Enfant -Jésus et des espaces extérieurs



DÉVELOPPER L'ATTRACTIVITÉ ET LA DYNAMISATION DU VIEUX-PAT

PRÉVOIR ET FAVORISER L'AMÉNAGEMENT DE ZONES D'AGRICULTURE URBAINE (ZONES LIBRES / JARDINS)

» Aménagements à des fins d'agriculture urbaine le long du parc linéaire de la Traversée



DÉVELOPPER LE POTENTIEL RÉCRÉOTOURISTIQUE DU SECTEUR ET EN FAIRE LA PROMOTION SOUTENUE ET CONTINUE

» Pôle récréatif autour de la marina

» Potentiel du fleuve à des fins récréatives et ludiques

» Patinoire extérieure réfrigérée

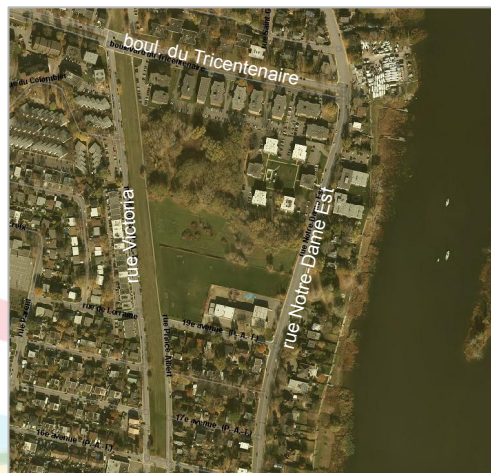


DÉVELOPPER L'ATTRACTIVITÉ ET LA DYNAMISATION DU VIEUX-PAT

METTRE EN VALEUR LE POTENTIEL PATRIMONIAL DE LA PORTION EST DE LA RUE NOTRE-DAME (DU TRICENTENAIRE À PLACE DU VILLAGE)

» Parcours piéton aménagé à même l'emprise publique existante et excédentaire de la rue Notre-Dame.

» Favoriser la mise en place des infrastructures nécessaires afin de faciliter le développement et le désenclavement des terrains vacants situés du côté nord de la rue Notre-Dame.





VIEUX-POINTE-AUX-TREMBLES

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

REPENSONS NOTRE QUARTIER



Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles

Montréal 

Division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection
Direction du développement du territoire et des études techniques