

Bulletin trimestriel de l'Association des Propriétaires de Maisons  
anciennes du Québec (APMAQ)

SALUT  
aux nouveaux membres!

La Lucarne va nous permettre  
d'échanger idées, connaissances  
et expérience, d'un bout à  
l'autre du Québec.

Vous nous écrivez de partout:  
St-Michel-de-Bellechasse,  
Saint-Viateur, Saint-Hyacinthe,  
Montréal et sa région, Oka,  
Pointe-aux-Trembles, Terre-  
bonne, Québec, Saint-Benoît...

Les prochains numéros de La Lu-  
carne seront illustrés: une image  
vaut mille mots. Ne voudriez-  
vous pas nous envoyer une à  
trois photos de votre maison?  
Des photos que vous pourrez  
nous offrir pour les dossiers  
de l'APMAQ. Elles serviront  
pour le Bulletin; et nous son-  
geons également à un diaporama.  
Celui-ci pourrait voyager de ré-  
gion en région, pour nous ren-  
seigner mutuellement sur les  
maisons anciennes, objet de nos  
préoccupations... et de notre  
fierté.

secrétariat et rédaction:  
83, rue Chénier  
Saint-Eustache, Qué. J7R 1W9



(aquarelle: Susan Daly Heller)

Le Manoir Globensky,  
Hôtel de Ville de  
Saint-Eustache

LA VILLE DE SAINT-EUSTACHE est le premier membre institutionnel de  
l'APMAQ. Par résolution 80-748, du 17 novembre 1980, le maire et  
les conseillers municipaux ont unanimement accepté d'adhérer à l'Asso-  
ciation. La Ville est effectivement propriétaire du magnifique Manoir  
Globensky, où se situe l'Hôtel de Ville. Sur son territoire se trouvent  
de nombreuses maisons anciennes et historiques -- sur lesquelles vous  
trouverez des détails dans les numéros ultérieurs de LA LUCARNE.

LA MUNICIPALITE DE LA PAROISSE D'OKA a rapidement emboîté le pas, elle  
aussi. Elle est devenue membre de l'Association en décembre 1980, mani-  
festant ainsi son souci de préserver et de mettre en valeur le riche  
patrimoine architectural de cette belle région. Bravo! Et puisse cet  
exemple être suivi par de nombreuses autres localités.

# Le fisc encourage la dilapidation

Le Devoir, lundi 17 novembre 1980

LE PATRIMOINE

Alain Duhamel



UNE étude menée pour le compte de la Commission des biens culturels a établi sans l'ombre d'un doute que les régimes fiscaux québécois et canadiens non seulement favorisaient les démolitions, mais encore décourageaient la réhabilitation du patrimoine bâti.

Combien de fois n'entend-on pas dire: "Depuis que je suis devenu propriétaire d'une maison ancienne je remarque toutes les autres belles vieilles maisons autour de moi".

Pour les amoureux du patrimoine -- dont les propriétaires de maisons anciennes -- tous les lundis dans LE DEVOIR la chronique d'Alain Duhamel fait le point, véhicule des renseignements, soulève des émotions, active les cellules grises.

Ainsi, lors d'une rencontre avec le Ministre des Finances, M. Jacques Parizeau, la secrétaire de l'APMAQ a soulevé la question des structures fiscales défavorables à la conservation, rénovation et restauration des maisons anciennes.

M. Parizeau nous assure que la question ne lui est pas étrangère. Un des membres de son cabinet a été chargé d'en faire une étude détaillée, en vue du prochain budget. Surveillons ça!

## ECONOMIES D'ÉNERGIE

Une mini-enquête parmi les membres de l'APMAQ révèle que le coût croissant du chauffage de nos maisons, rendu plus aigü par un hiver très froid, se classe parmi nos préoccupations premières.

Vérifier l'état de l'isolation d'une vieille maison n'est pas chose facile. Par où commencer?

La thermographie s'est révélée extraordinairement utile pour établir les points froids dans les murs, plafonds et planchers de la grande maison complexe où se situe le Secrétariat de l'APMAQ. Bâtie au fil de trois générations, on soupçonnait surtout les murs d'être mal isolés.

Or, ce n'est pas du tout là que se trouvaient les problèmes principaux, décelés avec célérité et exactitude par la caméra infra-rouge des "Consultants en Conservation de l'Energie CM Inc" de Laval.

Pas de trous dans les murs, pas de grand dérangement. Deux spécialistes se promènent dans toute la maison avec une grosse caméra activée à l'azote liquide, qui donne une image instantanée de l'état thermique des cloisons. Ensuite, un rapport détaillé et illustré est soumis aux propriétaires. Cela vaut amplement le coût.

Pour vous aider à trouver les lacunes dans l'isolation de votre maison, la thermographie pourrait vous rendre grand service. Mais l'outil est délicat il doit être manié par des mains expertes. Et la demande est grande, il faut réserver longtemps d'avance.

A T T E N T I O N !

- - - - -

Ce que vous venez de lire n'est qu'une PREMIÈRE ébauche du PREMIER numéro de La Lucarne -- pour donner une occasion aux PREMIERS membres de l'APMAQ de s'exprimer.

*A l'achat, à la rénovation, à la restauration de votre maison, avez-vous eu des expériences intéressantes qu'il serait bon de faire connaître aux autres?*

*Par exemple, Claude et Monique Natali, de St-Eustache, viennent de consacrer un an à la recherche sur l'histoire de leur maison, bâtie vers 1825. C'était passionnant, mais ils ont appris des choses renversantes sur l'état des archives immobilières sous la "garde" du ministère de la justice à Saint-Jérôme.*

*Nous en parleront-ils dans le prochain numéro de La Lucarne?*

Nous aurons une rubrique de PETITES ANNONCES. Elles paraîtront gratuitement dans le premier numéro, ensuite à prix très modiques, pour permettre aux membres de l'APMAQ de trouver les artisans compétents, les matériaux et équipements particuliers dont ils ont besoin.

*Vous connaissez un menuisier, un ferblantier exceptionnel?  
Vous avez déniché une source d'anciennes moulures?  
Vous avez eu de bonnes, de mauvaises expériences avec la peinture? L'isolation? La couverture? Les cheminées?*

*Parlez-nous-en.*

*Vous cherchez tel spécialiste, tel expert, telle solution à un problème? Les PETITES ANNONCES sont gratuites aux membres de l'APMAQ.*

Inscrivez-vous. Recrutez vos voisins.

Envoyez-nous votre nom, votre adresse, quelques détails sur votre maison.

La cotisation pour 1981 est de \$10 par famille (\$50 pour les institutions et corporations).